



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2021 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Гидравлические характеристики участков тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Приложение 4 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.004
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы	22401.ОМ-ПСТ.004.001

Наименование документа	Шифр
тепловых сетей»	
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	10
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	11
2.1	Расчетные элементы территориального деления .....	11
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки .....	13
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	146
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	146
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов .....	149
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК.....	150
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	150
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	169
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	171
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	172
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	172
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	172
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	173
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	173
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	190
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	193
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	193
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	193

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	194
6	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	195
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	195
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	198
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	198
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	198
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	199
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	199

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2019 года.....	10
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам .....	11
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел. ....	15
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	15
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м <sup>2</sup> общей площади.....	15
Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год).....	21
Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки.....	27
Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	77
Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки..	82
Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м <sup>2</sup> .....	125
Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года .....	127
Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м <sup>2</sup> общей площади .....	132
Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	134
Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м <sup>2</sup> ) .....	135
Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода .....	149
Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год).....	151

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч.....	159
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года .....	163
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	164
Таблица 5.1 - Теплотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год).....	176
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год .....	183
Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год .....	184
Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	185
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год .....	196



## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы .....	12
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения .....	14
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год.....	17
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза .....	18
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	19
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м <sup>2</sup> ) .....	78
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года .....	81
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом.....	133
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам .....	160
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения).....	161
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплотребления видам и по типам зданий.....	161
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения) .....	175
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года .....	197

## 1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2019 года составляла около 4877,18 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС).

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1. Значения тепловых нагрузок потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2021 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2019 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	342,027	49,431	391,458
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	2001,204	173,679	2174,883
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1306,34	131,52	1437,86
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	773,523	99,455	872,978
<b>ИТОГО:</b>		<b>4423,094</b>	<b>454,085</b>	<b>4877,179</b>

## **2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

### **2.1 Расчетные элементы территориального деления**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1 .

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

## 2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2009-2019 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 323,8 и 1313,5 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2020гг) и актуализированной на 2021 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2019 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2020 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

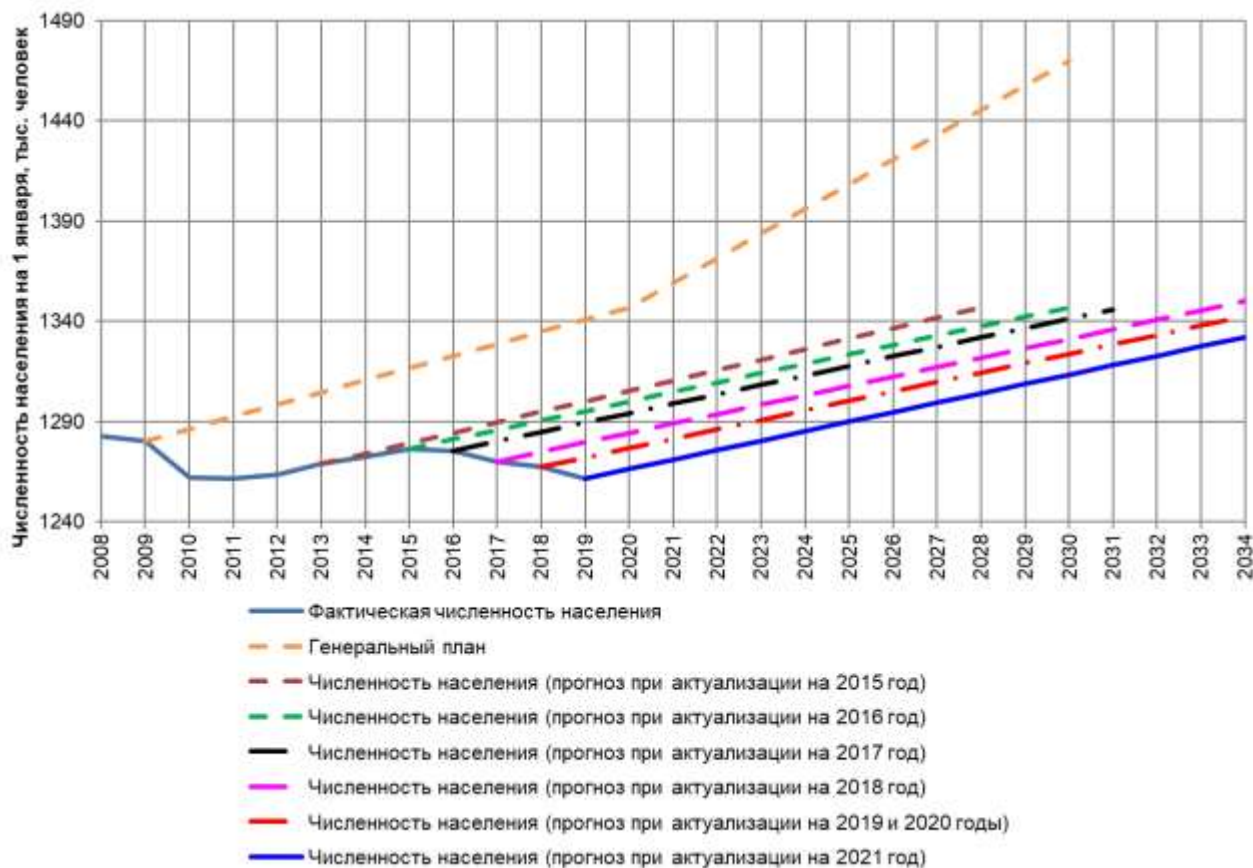


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2019 г.	2022 г.	2026 г.	2030 г.
1 261,8	1275,9	1294,7	1313,5

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2020г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в части 1 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2009–2019 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	483,36	363,05	397,68	606,86	694,78	801,26	808,80	391,0	533,7	616,8	679,7
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общей площади	147,55	69,25	52,67	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	100,8	97,7

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2009-2019 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 580 тыс. м<sup>2</sup>/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 459 тыс. м<sup>2</sup>/год.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2019 год оказался в 1,4 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2020 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1145 тыс. м<sup>2</sup>/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 5 лет, составляющий 606 тыс. м<sup>2</sup>/год в 1,8 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1145 тыс. м<sup>2</sup>/год (в 1,1 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1029 тыс. м<sup>2</sup>/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.



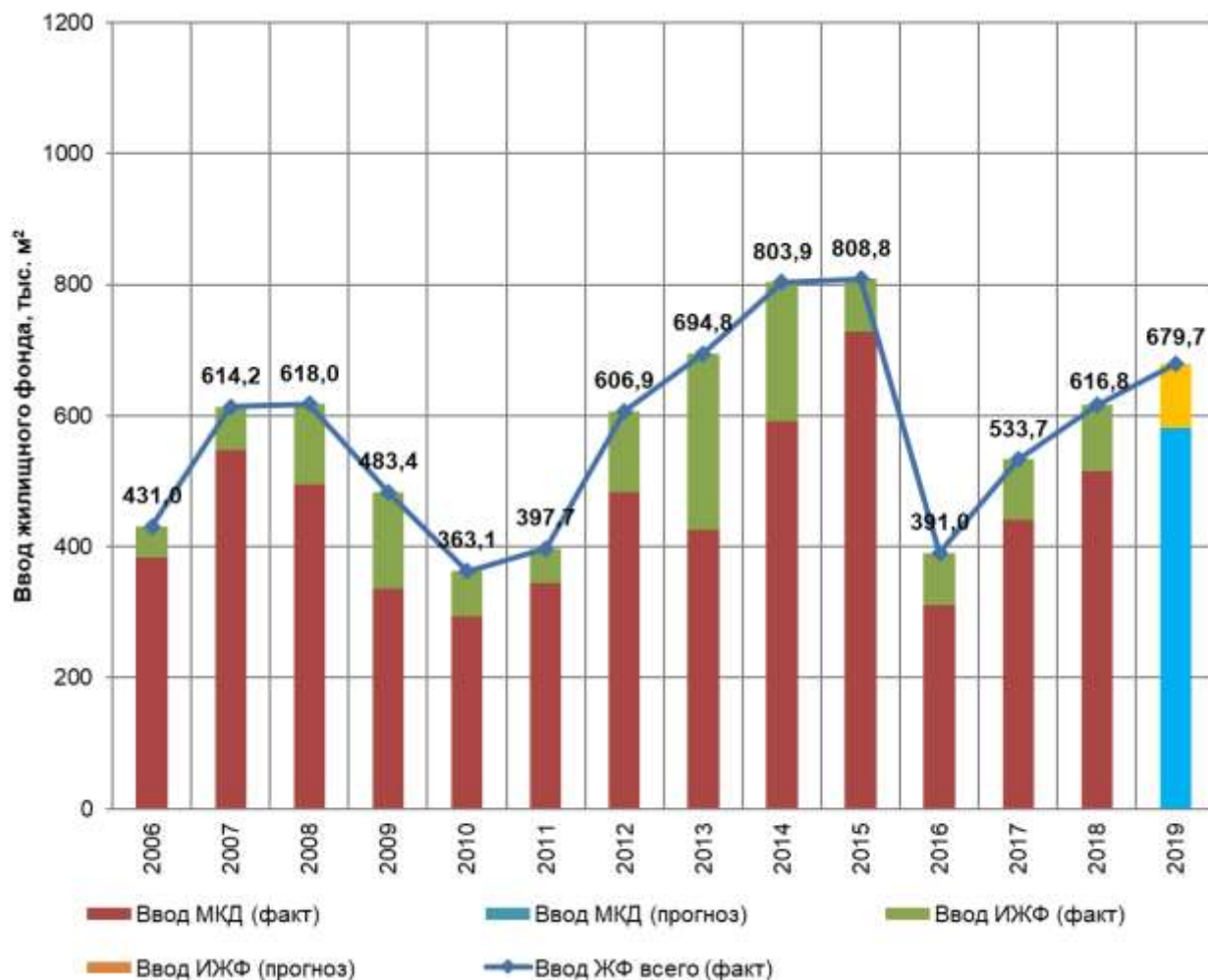


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2019 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2019 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

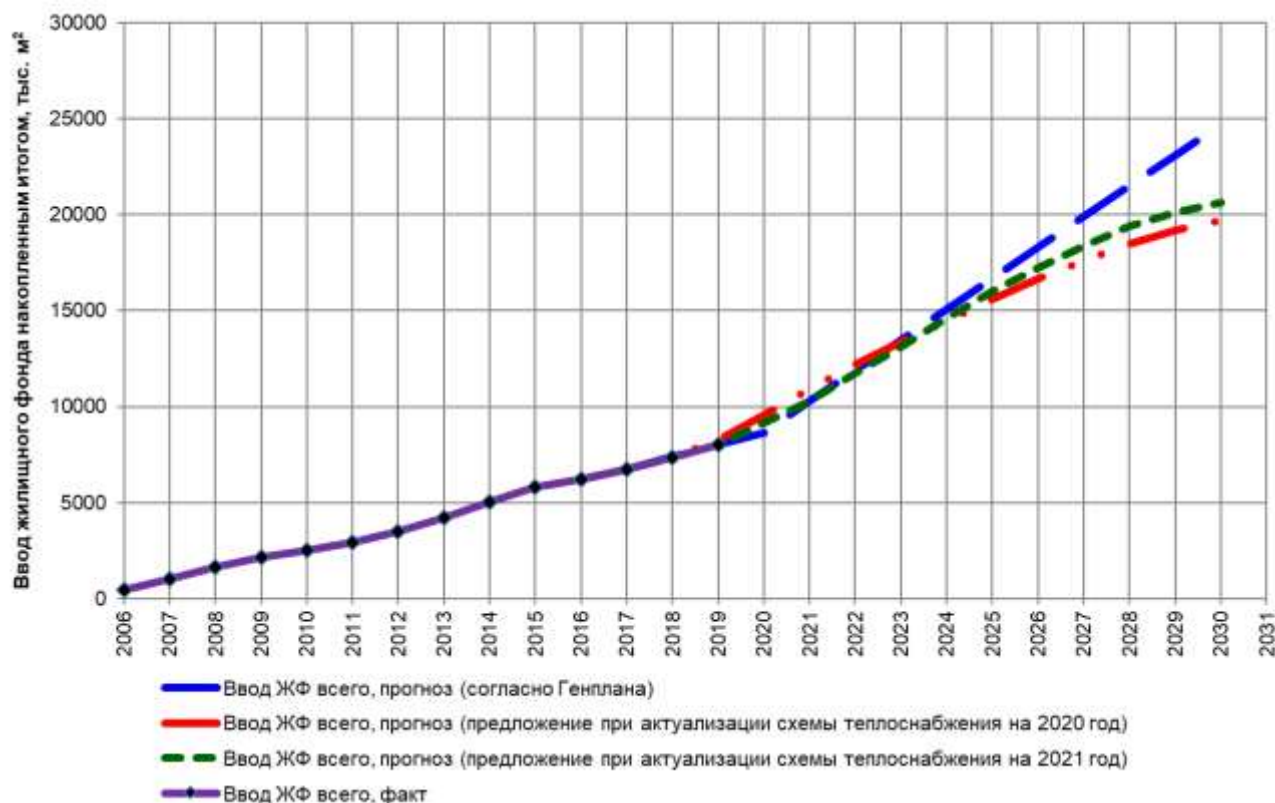


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 12,6 млн м<sup>2</sup> за период 2020-2030 гг.

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2019 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

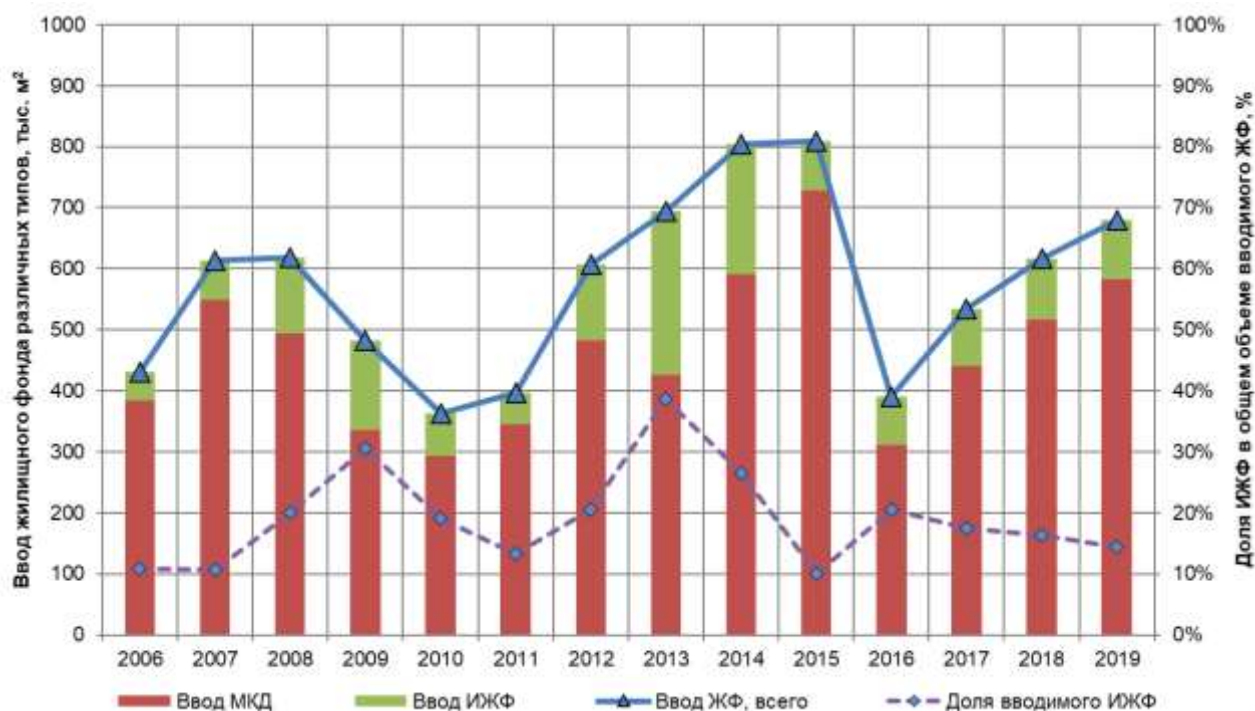


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разрезе по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы техни-

ческие условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;
2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к  $\text{м}^2$  площади застройки (выраженный в  $\text{ккал/ч/м}^2$ ) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2019 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2019 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год)

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Строй-Риэлти и К"	многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ТП по ул. 40 лет Октября (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к3)	2019	11,00	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "Цитадель"	общежитие по пер. Корейский, 8	2019	6,50	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ННГУ им. Н.И. Лобачевского	общежитие ННГУ им. Лобачевского	2019	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Басова О.Н.	досуговый центр с залами рекреации по ул. Зайцева у д.11 в Сорновском районе	2019	0,30	ул. Зайцева, 31
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2019	20,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2019	20,00	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9) (ЖК "Облака")	2019	23,28	Деловая, 14
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова (1 очередь)	2019	12,80	Родионова, 1946
РО НЕРПЦ(МГ)	Храм в честь святого благоверного великого князя Георгия Всеволодовича, ул.Шнитникова, напротив д.12	2019	3,51	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Фиакр"	«Гостинично-административный комплекс» по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д.11 «а»	2019	10,96	Перспективная котельная ООО "Фиакр"
ДГРТ НО	административное здание по ул. Большая Печерская, д.44	2019	2,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Каскад Риэлти"	Жилой дом по ул.Надежды Суловой, 22А (ЖК "Каскад на Суловой")	2019	11,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 1 стр)	2019	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 2 стр)	2019	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Д стр)	2019	40,38	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волгожилстрой"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная (ЖК "Алый парус")	2019	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стройинвест-52"	Здание многофункцион. использования с квартир. на верхних этажах по пер. Короткому, 8А (ЖК "Дом на Свободе")	2019	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ильинка 55"	реконструируемые дома №№ 55 литер "А", 55 литер "В" по ул. Ильинская	2019	18,47	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ДМ-Риелти"	Мини автотехцентр по ул.Ларина, у дома №7 корп.3 в приокском районе	2019	3,05	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Строймост"	реконструируемое административное здание по ул. Черниговская, 8	2019	1,85	Гаршина, д. 40
ООО "НовМонолитСтрой"	многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного и торгового назначения по ул. Июльских дней, 1	2019	56,00	Июльских дней, 1
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2019	10,00	Московское шоссе, д. 52
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Цветочная, 8	2019	7,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №20-2)	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №21-2)	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "КСК"	Жилой дом № 46 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 47 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	8,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "КСК"	Жилой дом № 48 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	8,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "КСК"	Жилой дом № 53 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2019	12,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с разрешенным видом использования – «транспорт» по ул. С. Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56	2019	5,28	Сормовская ТЭЦ
Артемьян Ашот Акопович	отдельно стоящее здание по ул. Шалапина, 2б	2019	0,19	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	объект ОДЗ, подключаемый отдельно к ТК-422	2019	3,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "Профи"	центр сервисного обслуживания автомобилей по ул.Коминтерна, рядом с домом №30	2019	4,14	Сормовская ТЭЦ
Местная религиозная организация	Церковь в честь Святого благоверного князя Александра Невского по ул. Баррикад, 3	2019	1,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Автоспецтехника-НН"	цех по переоборудованию автомашин под спецтехнику с офисными помещениями по ул. Коминтерна, у дома №32	2019	28,65	Сормовская ТЭЦ
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №1	2019	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №2	2019	8,80	ул. Баранова, 11
ДГРиА	Магазин шаговой доступности по ул. Черняховского, за домом № 13	2019	3,02	ул. Баранова, 11
ФГКУ "УВО ГУ МВД РФ по Нижегородской области	Административное здание по ул. Совнаркомовская, 23	2019	6,14	ул. Бульвар Мира, 4-а
Демарина Л.А.	двухэтажная надстройка к нежилому зданию по адресу: г. Н.Новгород, ул. Дежнева, 10	2019	2,15	ул. Гастелло, 1-а
ООО "РегионИнвест"	многоквартирный жилой дом по ул. Волжская, рядом с домом №40/2	2019	6,15	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2019	12,50	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2019	2,28	ул. Иванова, 36-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
АО "Жилстройресурс"	жилые дома №12, 13 (по генплану) с подземной автостоянкой в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе	2019	11,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Байкал-НН"	парикмахерская, ул. Б.Корнилова, между домами №№ 1, 3	2019	0,73	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	реконструкция жилого дома № 7, ул. Тверская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (2 очередь строительства)	2019	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 10-2 стр	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ИП Гусев С.А.	автотехнический центр ул. Коминтерна, у дома 43	2019	2,98	Сормовская ТЭЦ
ООО "АН "Поиск-НН"	административное здание ул. Свободы, ул. Восстания	2019	5,50	Сормовская ТЭЦ
ФГКУ «1-й отряд федеральной противопожарной службы по Нижегородской области»	административное здание, гараж и складские помещения 30-ПЧ, ул. Свободы, 33	2019	3,86	Сормовская ТЭЦ
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/1	2019	16,80	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/2	2019	15,97	ул. Гастелло, 1-а
ФГКУ "УВО ВНГ России по Нижегородской области"	административное здание пер. Трамвайный, 9, пом. П8	2019	1,03	ул. Академика Баха, 4-а
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	пристройка пищеблока ул. В.Иванова, 63	2019	4,43	ул. Баренца, 9а
ООО "Нижегородский водоканал"	станция обеззараживания воды на Ново-Сормовской водопроводной станции ул. Алебастровая, 91	2019	1,05	ул. Зайцева, 31



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/23 (ЖК "Студии на Лядова")	2019	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Завод окон"	производственное здание ул. Щербакова, 37в	2019	5,40	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания населения (салон красоты, услуги печати, приемный пункт химчистки, ремонт сотовых телефонов, ателье) ул. Василия Иванова, напротив дома 14, корпус 4	2019	0,50	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	Здание бытового обслуживания населения между домами: Московское шоссе дом № 137 и Бурнаковский проезд д. 14	2019	1,54	пр. Героев, 13
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания (включающий приемный пункт прачечной и химчистки, пошивочное ателье, парикмахерскую) ул. Салганская, между домами №№ 12а и 22г	2019	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭФА-2"	ул. Коминтерна, 65 стр (ЖК "Планетарий")	2019	22,70	Сормовская ТЭЦ
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2019	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Сокольники"	в районе ул. Родионова - ул. Деловая (Многоярусная автостоянка с техническим центром №8)	2019	5,30	Деловая, 14
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 8 стр (ЖК "На Вятской")	2019	21,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №111б, ЖД №46 (ЖК "Цветы")	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №113б, ЖД №47 (ЖК "Цветы")	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 4 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 5 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	10,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 6 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2019	14,50	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СтройКонсалт-НН"	Гостиница, пр.Ленина (в районе пр-кт Ленина, 98)	2019	20,00	Автозаводская ТЭЦ
МБУ ДО КСДЮСШОР №1	манеж легкоатлетический , ул.Лоскутова, 11	2019	3,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	магазин с офисом, Челюскинцев, 10Б	2019	0,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "БК-Строй"	Магазин, ул.Политбойцов, у дома 2	2019	0,80	Автозаводская ТЭЦ
Андреев П.Н.	Нежилое здание слесарной мастерской по ул. Куйбышева, 26 (литера В)	2019	0,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Автогильдия С"	Нежилое здание (чешский склад 1) по ул. Коминтерна, 31	2019	1,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРАНО	Автотехцентр по ул. Щербакоса, напротив д. 13 по ул. Заводской парк	2019	4,00	Сормовская ТЭЦ
РОСТ-НН	РОСТ-НН, Административно- хозяйственное здание,Усиевича 4А	2019	0,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №1 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2019	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №2 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2019	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №8 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2019	13,33	Автозаводская ТЭЦ
НО Ассоциация по защите прав обманутых дольщиков "Дольщики по ул. Родионова (лот 21)"	Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) в границах улиц Родионова, Деловая (2-я очередь, 16-ти этажная часть)	2019	6,50	Деловая, 14
ИП Анфилова Н.А.	Двухэтажное административное здание по Московскому шоссе, 84Б	2019	0,80	Московское шоссе, д. 52
ООО "Руматэк"	Помещения в отдельно стоящем 4-х этажном здании по ул. Памирская, 11А	2019	0,60	ул. Мурашкинская, 13-б

Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2023	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2024	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2025	18,21	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2026	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлая, Силикатная	2027	20,13	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А	2021	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2021	16,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2022	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2025	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Интер Сити"	Здание многофункционального использования по ул. Горького, у дома № 71 (ЖК "Дом на Горького")	2021	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Сиогрупп"	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15	2023	55,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металло-стройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	30,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе	2021	20,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2020	0,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Тургенева 27"	жилой семиэтажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27	2021	16,84	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2021	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2022	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2023	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2024	28,96	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2023	15,00	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2021	14,20	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2021	1,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2023	71,01	ул. Вольская, 15-а
ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2021	44,95	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2024	12,37	ул. Заводская, д.19
ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "Никойл-НН"	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	27,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Никойл-НН"	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	14,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Никойл-НН"	Жилой дом многоквартирный №7 в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2020	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	16,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2023	12,00	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2024	14,00	ул. Пугачева, 1
ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2022	9,06	ул. Радистов, 24
ООО "Гребешок"	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А	2024	13,44	ул. Соревнования, 4-а
ИП Войтова С.В.	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18)	2022	11,72	ул. Таллинская, 15-в
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	2,47	ул. Чкалова, 37-а (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Конавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 1-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2020	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2022	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2023	40,00	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2024	40,00	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2022	38,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	10,10	Деловая, 14

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	5,56	Деловая, 14
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	16,35	Родионова, 1946
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	16,35	Родионова, 1946
МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2021	3,50	Родионова, 1946
ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2022	11,10	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова, ж.д. №3, ж.д. №4 (2 очередь)	2021	11,10	Родионова, 1946
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова, ж.д. №5 (3 очередь)	2022	15,50	Родионова, 1946
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	8,88	Родионова, 1946
ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), по адресу г.Н.Новгород, Ленинский район, ул.Профинтерна	2021	20,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2021	42,00	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	2020	10,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "РИФ"	17-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Маковского, у дома № 23	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СтройСтандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	2021	18,37	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сольники»	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу г.Н.Новгород, ул.Мончегорская, 85 (ЖК "Авиа")	2020	12,00	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2025	32,57	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Жилстрой-НН" Микрорайон "Юг" в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и р. Ока	2027	81,83	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	16,09	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	2020	6,50	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2020	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатиэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2021	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2020	15,80	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева	2021	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а (ЖК "Анкудиновский")	2021	7,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2025	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2024	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
Ширманова Н.Б.	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями в первом этаже, 3-х уровневой подземной стоянкой и пристроенным 3-х этажным торговым центром по ул. Оранжерейная	2022	8,32	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Инвестжилстрой"	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	2021	29,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская- пл.Сенная	2021	33,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжерейная, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2022	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжерейная, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2020	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дом на Провиантской"	Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (ж.д. № 1 по г.п.) по ул. Провиантская, 12, 14	2020	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2021	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2020	9,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних	2020	19,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Обозная, 6 стр)			
ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2022	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	2021	10,75	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко	2021	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СТРИОТ инвест"	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская (1 очередь)	2021	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2022	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2024	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	2020	46,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	2022	51,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	2024	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ИКС"	Застройка квартала в границах улиц Крупской-Б.Покровская-Воровского	2025	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2020	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2021	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	4,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2020	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2021	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2022	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2023	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2024	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2025	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2026	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2027	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ЖК "Дом с террасами")	2021	18,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	29,43	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	11,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	8,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	10,58	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здания многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская	2022	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2021	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2023	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Невзоровых, Ашхабадская, Тверская, Генкиной в Советском районе г.Н. Новгорода	2023	27,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2024	13,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2021	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2022	18,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2020	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2020	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2020	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2020	5,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2021	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2021	28,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	31,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	36,00	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	22,00	Родионова, 194б
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2020	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2021	10,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2022	17,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	23,00	Московское шоссе, д. 52
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская	2023	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотнич-	2024	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	ный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонов, Малая покровская			
ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2023	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №22-2)	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2022	10,00	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2023	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Виза - НН"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Линдовская, 15	2026	7,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "КвартСтрой-НН"	жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по ул. Генерала Зимина, у дома №40 (ЖК "Гордеевский")	2023	10,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2021	8,24	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилком дом № 18 по генплану)	2020	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилком дом № 18 по генплану)	2020	7,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный 17-этажный жилой дом № 18 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова (по условиям подключения - ул. Буревестника, земельный участок 4)	2021	16,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова (многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой № 3 по генплану)	2022	7,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2023	5,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2024	4,50	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2020	122,56	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	25,92	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2023	27,19	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	12,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2020	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	5,15	Сормовская ТЭЦ



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2020	6,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2020	6,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2021	5,02	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2022	2,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2025	4,83	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2028	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2022	14,06	ул. Академика Баха, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №3	2021	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4	2022	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	2023	8,80	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6	2024	8,80	ул. Баранова, 11
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2020	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2021	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2022	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	жилой дом по пр.Героев у дома №30	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а
ООО "Бизнесстрой"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2020	9,40	ул. Заводская, д.19
ООО "Стэком"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2021	9,40	ул. Заводская, д.19
ООО "ИК "Квартстрой-НН"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2022	9,40	ул. Заводская, д.19
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	14,45	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 8 и поз. 9 ПП)	2020	23,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 и поз. 14 ПП)	2022	16,00	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 5 ПП)	2024	23,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
ДГРТ НО	Многоквартирный жилой дом по ул. Победная, напротив дома №17 (ул. Машинная, 29 стр)	2020	20,00	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2022	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2023	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2025	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2026	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2027	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2021	6,36	ул. Премудрова, 12-а
ООО "Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2021	7,00	ул. Пугачева, 1
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	7,87	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2020	8,50	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Удачный-2")	2021	17,00	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2022	10,00	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2021	13,46	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2022	13,46	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2020	10,00	Федосеенко, д. 64
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (ул. Краснозвездная, 17)	2020	13,52	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ТОО "Альтернатива"	Группа жилых домов в границах ул. М.Горького-Трудовая-Ковалихинская	2028	0,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6, пер. Светлогорский 5, 7/8	2023	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2025	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2026	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2024	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2025	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	14,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка лошадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	40,00	Березовая пойма
Комплексная застройка лошадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лошадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	39,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лошадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лошадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	79,04	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Ком-	2027	13,85	Июльских дней, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	сомольская, реки Ока			
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	13,85	Июльских дней, 1
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2022	15,70	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	9,50	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2022	9,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2022	8,00	ул. Заводская, д.19
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадек в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2024	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2022	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	26,24	Деловая, 14

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	26,24	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	26,24	Деловая, 14
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	106,88	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2020	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2021	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2022	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	33,60	пр. Союзный, 43

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	53,92	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	49,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	33,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,94	Июльских дней, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2020	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2022	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2021	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2022	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2022	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2023	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Мос-	2023	9,33	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	ковское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1			
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2024	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	2020	16,80	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	2020	4,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	2021	8,26	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2022	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	8,38	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6	2020	9,86	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	(номер по генплану) по ул. Глеба Успенского			
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	9,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №3 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2020	12,86	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2024	17,75	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	20,74	ул. Батумская, 7-б
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/21 (ЖК "Студии на Лядова")	2020	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2023	6,70	пер. Плотничный, 11
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	38,00	пр. Союзный, 43
ООО "Идея"	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	2020	9,60	Сормовская ТЭЦ
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	27,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	земельные участки	2021	7,80	Родионова, 1946



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	11,90	Родионова, 194б
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	141,40	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	75,40	Деловая, 14
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	27,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2024	27,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	27,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2026	27,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2027	27,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	18,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2020	7,20	ул. Заводская, д.19
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2021	7,20	ул. Заводская, д.19
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2022	10,40	ул. Заводская, д.19
ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 3	2020	21,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2020	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород,	2021	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91			
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2024	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2025	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2026	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2027	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО «ТСК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2028	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2021	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2022	7,50	пер. Плотничный, 11
ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2023	5,50	пер. Плотничный, 11
ООО "Андор"	Многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Гагарина, 33 стр (ЖК "Олимпийский")	2020	9,50	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2021	17,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2020	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, 6-2 стр (ЖК "Цветы")	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Столица Нижний Ризлти"	ул. Академика Сахарова, дом №115, ЖД №48 (ЖК "Цветы")	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 3 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 15 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2021	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 16 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 17 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 18 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 21 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 22 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 24 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 25 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 26 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 27 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 28 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 29 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	7,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 31 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 32 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 33 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 34 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	14,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 35 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	7,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2020	4,70	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №1 12-ти этажный	2025	31,90	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №2 12-ти этажный	2025	14,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №3 12-ти этажный	2025	28,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №4 12-ти этажный	2025	63,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №5 12-ти этажный	2025	45,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №32 9-12-ти этажный	2026	8,30	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №33 9-12-ти этажный	2026	11,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №34 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №35 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №36 9-12-ти этажный (со встроенным дет. садом)	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №37 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №38 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №39 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Жилой дом №40 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	5,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	3,90	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,00	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	5,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	3,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	3,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	2,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	28,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	13,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	14,60	Котельная "Центр"



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	10,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	5,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	1,80	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	2,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	5,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	5,40	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	15,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	12,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	8,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	12,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	7,60	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	16,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	18,30	Котельная "Юг"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь МКД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	22,00	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	26,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	29,30	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	30,90	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	30,90	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	2020	43,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Снабцентр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2023	10,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СТЭКОМ"	многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, по адресу ул.Сухопутная в Ленинском районе г.Н.Новгорода	2020	19,00	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2023	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2023	14,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ГражданИнвестПроект"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2022	8,00	пер. Плотничный, 11
нет сведений	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А)	2022	15,00	пер. Плотничный, 11
ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	2025	11,00	Родионова, 1946

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор")	2021	11,00	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №3 (ЖК "Люксор")	2022	11,00	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	2023	11,00	Родионова, 1946
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	2024	15,00	Родионова, 1946
ООО "Квадратный метр"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражем-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Прибоя, д.2(стр.)	2020	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2023	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2024	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2025	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2026	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2025	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2026	30,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2027	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2028	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2022	12,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2023	4,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ
ООО «Центр Плюс»	Жилой дом многоквартирный №6, расположенный по генплану в границах Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2020	12,30	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН»	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	2022	35,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО ИК "СМ-Финанс"	ЖК "Дом на Чаадаева", ул. Чаадаева, 2 стр	2020	6,80	Чаадаева, д. 10в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2022	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2021	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО "Оптима-Строй"	Многоквартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СК "Стройсервис"	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2023	30,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Первая строительная компания»	Проект планировки и межевания границ на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода (1-я очередь строительства: Дом №1 корпус 1; 2-я очередь строительства: Дом №1 корпус 2; 3-я очередь строительства: Дом №2)	2023	25,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Каскад специализированный застройщик»	Жилой комплекс в границах ул. Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, пр. Ленина	2022	13,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 1946
ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 1946
ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь), ул. Родионова, 100 стр (ЖК "На высоте")	2021	15,70	Деловая, 14
ООО "Каскад Риэлти"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22Б (ЖК "Каскад на Сусловой")	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская	2024	15,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2022	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улиц Ульянова и Пискунова, ул. Ульянова, в районе дома № 86	2020	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГДиРА НО	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд	2021	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Абдрахманов Д.Е.	Трехсекционный жилой дом в районе пр. Гагарина, 97	2022	33,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	2021	14,00	ул. Зайцева, 31
ООО "Евроинвест"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский	2022	7,00	ул. Климовская, 86-а
ООО "Каскад Центр специализированный застройщик"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Путейская, 16Б	2022	5,00	ул. Таллинская, 15-в
ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника	2022	11,00	Федосеенко, д. 64
ООО «Автоинвест»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по ул. Коломенская	2022	10,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СЗ "Инвестиции Технологии Развитие Групп"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, 21Б (поз. 1 ПП, ЖК "Коллекция")	2022	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексе-	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	евская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)			
ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «ВВСК»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская")	2020	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	2026	7,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	2027	7,50	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	2028	7,50	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2026	23,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2027	24,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2028	39,20	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 1 ПП)	2023	6,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный	2024	11,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ул. Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 3 ПП)	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 4 ПП)	2026	11,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 5 ПП)	2027	13,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2023	30,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	28,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2024	30,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	28,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	44,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	29,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2026	28,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	35,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	32,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	58,20	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоквартирной застройки, состоящей из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартального типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гарант Качества НН»	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, распределительной и трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, территория в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября (жилой дом №1 (условно по генплану))	2021	13,86	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Гарант Качества НН»	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, распределительной и трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, территория в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября (жилые дома №№2-5 (условно по генплану))	2022	55,43	Автозаводская ТЭЦ

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование параметров	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2020-2030
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	1088,7	1179,8	1396,2	1424,4	1463,3	1386,0	1254,7	1134,0	1010,6	744,8	512,5	12595,0
МКД	986,3	1060,6	1230,1	1231,2	1230,4	1167,4	1113,5	976,5	822,6	548,3	391,8	10758,8
ИЖФ	102,4	119,2	166,0	193,3	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7	1836,2

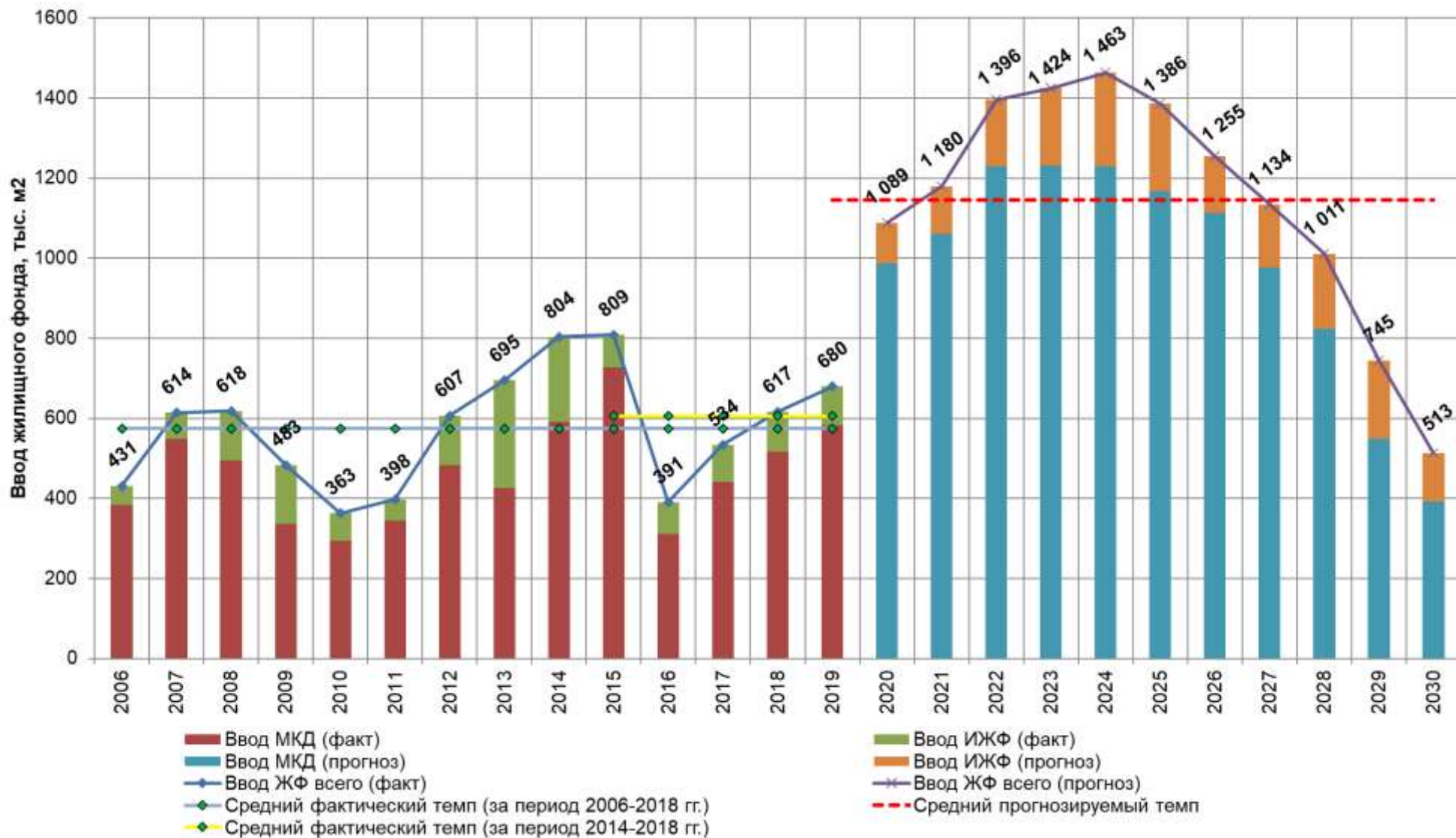


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м<sup>2</sup>/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,0 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2021 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 34,9 м<sup>2</sup>/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2020 по 2024 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетные темпы генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий сформируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период до конца 2030 г. составит 4082,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.



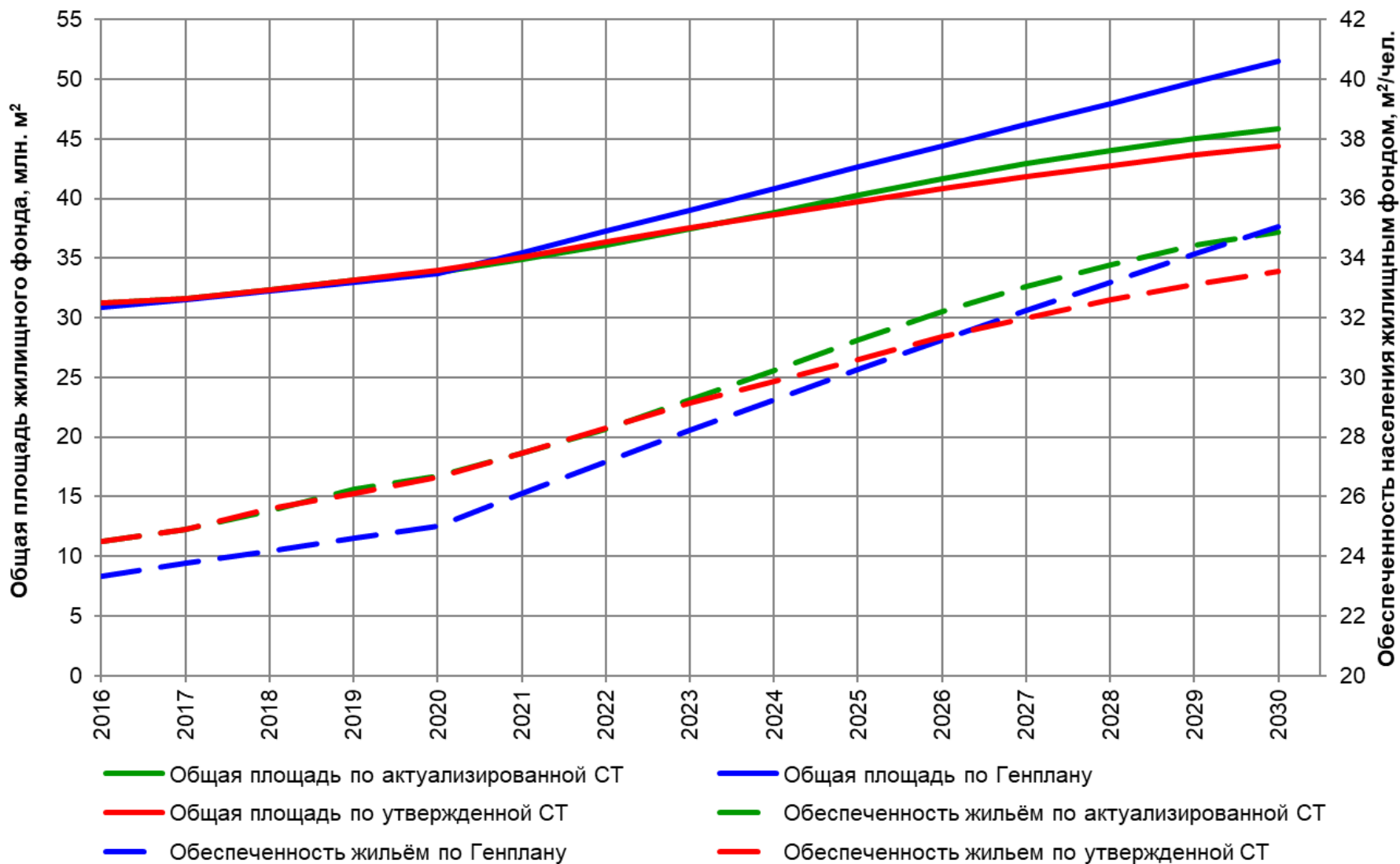


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2023	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2024	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2025	7,28	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2026	8,05	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2027	8,05	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2023	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	2020	0,70	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2023	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2020	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2022	14,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	2021	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Интер Сити"	Здание многофункционального использования по ул. Горького, у дома № 71 (ЖК "Дом на Горького")	2021	2,67	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Головнина напротив домов №№31-35 в Советском районе	2020	4,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2020	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлострой-конструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе	2021	8,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов)	2020	10,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2021	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2021	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2021	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Средной рынок	Средной рынок	2021	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2020	15,23	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2024	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2024	11,58	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	2021	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2022	20,93	Июльских дней, 1
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	2021	1,97	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2020	4,09	Родионова, 194б
ООО «Независимость»	Кафе, в районе дублера пр.Гагарина, напротив войсковой части	2022	6,19	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Вереск"	административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевская, между домами 105 м 131	2020	13,74	Сормовская ТЭЦ
ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2020	2,76	Сормовская ТЭЦ
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ
ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещение отдела полиции №4	2021	4,25	Сормовская ТЭЦ
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 97б	2020	0,99	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	2021	11,63	ул. Академика Баха, 4-а
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева, 1	2021	38,63	ул. Баранова, 11
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2023	11,66	ул. Вольская, 15-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская, 12	2024	4,95	ул. Заводская, д.19
ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2020	4,65	ул. Климовская, 86-а
ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2021	1,84	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Никойл-НН"	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Пе-	2021	10,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	рекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка			
ООО "Никоил-НН"	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	4,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2021	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	2,00	ул. Пугачева, 1
ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	2021	2,11	ул. Соревнования, 4-а
ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2021	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5,, №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	0,99	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2021	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2023	2,47	Чаадаева, д. 10в
ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому ре-	Воинская часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6,	2021	38,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
гиону	корп. 2 по ул. Родионова			
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2023	19,00	Деловая, 14
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	2021	1,50	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2024	13,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	1,70	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	1,40	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	1,40	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	1,40	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2022	1,50	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2023	1,50	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Усилова, у дома №7. ДОУ на 120 мест	2024	2,50	Деловая, 14
ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул.Нижне-Печерская, напротив д.№2 и храма по ул.Верхне-Печерской, 8А	2022	3,11	Родионова, 194б
ООО"Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190	2025	0,90	Родионова, 194б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	4,10	Родионова, 194б
ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	2023	1,50	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2027	6,08	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	2,23	Родионова, 194б
ООО "ПЕРС"	ООО ПЕРС, магазин, Комсомольская 38А	2021	2,20	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	2,56	Автозаводская ТЭЦ
ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2022	9,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Авангард-Трейдинг"	временная торговая площадка ул. Старых Производников - Южное Шоссе, д. 22	2021	13,68	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	13,38	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2021	3,72	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 116	2022	9,75	Автозаводская ТЭЦ
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2020	3,13	Автозаводская ТЭЦ
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2020	1,39	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Новые Строительные технологии"	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина (пр-т Ленина, 108)	2020	14,00	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина -Пермякова	2021	8,49	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлаярская	2022	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2022	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	2021	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2020	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2021	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2023	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2022	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2020	7,06	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2022	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2020	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	2020	8,28	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2020	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул.Федосеенко, напротив дома №52	2021	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2023	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2021	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	2021	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	2021	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2022	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2020	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2024	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2022	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	2021	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Немеко-Н"	гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	2021	49,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	2021	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2022	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Е стр)	2020	10,11	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Ж стр)	2022	8,01	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	2024	26,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ИКС"	Застройка квартала в границах улиц Крупской-Б.Покровская-Воровского	2025	19,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2020	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2021	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2020	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2021	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2022	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2023	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2024	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2025	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2026	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская	2027	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2025	8,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	11,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	14,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	2,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здания многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская	2022	2,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородспецстроймонтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	2021	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	2021	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2020	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева	2023	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Невзоровых, Ашхабадская, Тверская, Генкиной в Советском районе г.Н. Новгорода	2023	10,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2022	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и подземной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	2020	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2024	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2021	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская (ЖК "Симфония Нижнего")	2022	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	2021	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2023	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	2022	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2023	3,80	Гаршина, д. 40
ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2022	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	4,20	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	3,10	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	2020	0,77	Июльских дней, 1
АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	2,00	Родионова, 194б
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2021	1,70	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2022	3,30	Московское шоссе, д. 52
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	2,41	пер. Плотничный, 11
ООО "ЭлитСтрой"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный (ЖК "Плотничный")	2020	2,41	пер. Плотничный, 11
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная,3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	2020	11,56	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "КСК"	Жилой дом № 54 и здание № 44 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2023	3,39	Сормовская ТЭЦ
ООО "ДИТЭК"	гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1	2020	0,04	Сормовская ТЭЦ
ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2022	4,94	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65	2022	4,03	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2021	2,06	Сормовская ТЭЦ
Карцева А.А.	Нежилое помещение ул. Гордеевская, д. 1, пом. П2	2020	1,37	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад,22	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Ефремова у дома 6	2020	2,69	Сормовская ТЭЦ
ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	2021	7,87	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2020	26,32	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	0,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	2,97	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	2,97	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	2,97	Сормовская ТЭЦ
Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2021	10,54	Сормовская ТЭЦ
ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2020	5,00	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГУММид"	Станция метро «Волга» Сормовско-Мещерской линии метрополитена	2020	28,13	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2020	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	1,29	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2020	7,69	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2020	7,69	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2021	4,99	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2022	4,96	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	0,86	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	0,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	2020	3,21	Сормовская ТЭЦ
ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2025	13,72	Родионова, 194б
ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2021	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2020	0,69	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2020	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2021	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2022	0,97	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2021	1,13	ул. Заводская, д.19
ООО "Стэком"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2021	0,70	ул. Заводская, д.19
ООО "ИК "Квартстрой-НН"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2022	1,30	ул. Заводская, д.19
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	5,29	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 и поз. 14 ПП)	2022	20,00	ул. Зайцева, 31
ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2020	2,36	ул. Зайцева, 31
ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2021	1,84	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2023	12,56	ул. Климовская, 86-а
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	2021	2,34	ул. Климовская, 86-а
ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2022	4,03	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	3,28	ул. Климовская, 86-а



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	3,28	ул. Климовская, 86-а
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2020	3,66	ул. Лесной городок, 6-а
ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	2021	3,38	ул. Лесной городок, 6-а
ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул.Айвазовского	2021	12,34	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Сервис-отель"	гостиница и жилые помещения с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2021	17,53	ул. Минина, 1
ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4а	2021	2,55	ул. Невельская, 9-а
ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2022	25,00	ул. Пугачева, 1
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	1,97	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО «АСК-Авто»	Гостиница, автосалон и автосервис с мойкой	2021	38,21	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	2020	16,47	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2020	3,09	Чаадаева, д. 10в
ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2025	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК)	2026	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	9,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	19,76	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	5,54	Июльских дней, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	5,54	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2020	17,00	Сормовская ТЭЦ
ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса (Детское дошкольное учреждение на 320 мест)	2020	6,00	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимины и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2022	1,00	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2022	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2023	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	2020	0,93	ул. Ивана Романова, 3-а
ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2021	22,28	ул. Памирская, 11
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2024	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2028	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2029	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2030	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2022	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	6,56	Деловая, 14

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	6,56	Деловая, 14
ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	6,56	Деловая, 14
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	26,72	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	14,84	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	20,86	ул. Тропинина, д.47

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	13,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	12,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	8,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,38	Июльских дней, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
	ская			
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2020	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культовое здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	се, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)			
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2023	1,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2021	1,30	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72			
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2023	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2024	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2022	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, пере-	2025	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	улок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа			
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2022	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Сфера"	здание для бытового обслуживания населения ул. Комсомольская, д. 33А	2020	0,98	Автозаводская ТЭЦ
ГБПОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	объекты ГБПОУ Нижегородского индустриального колледжа ул. Юлиуса Фучика, д. 12А	2020	2,00	Автозаводская ТЭЦ
АО "СО ЕЭС"	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	2021	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	2020	1,44	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2022	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ДГРиА, ООО "Строительная Компания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2024	3,18	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	3,18	ул. Батумская, 7-б
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	2021	8,93	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м2, кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2021	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2022	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2020	2,26	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2021	1,00	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2023	2,00	ул. Мурашкинская, 13-б
ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2022	2,80	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Новая технология"	магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой ул. Головнина, напротив домов №№ 31-35	2020	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	0,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская	2020	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СК СТРОЙ"	частный детский сад между домами № 38, 36 по ул. Сергея Есенина и домами № 11, 13, 14 по ул. Сергея Акимова	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2020	3,70	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2021	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2020	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	2020	0,60	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлаярская, у дома №25	2020	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ГБУЗ НО "ДГКБ № 1"	ремонтируемое здание лечебного корпуса № 1 ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" пр. Гагарина, 76	2020	11,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2023	1,10	пер. Плотничный, 11
Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2020	0,17	ул. Премудрова, 12-а
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	1,00	пр. Союзный, 43
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2020	2,10	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО, ОАО "РЖД"	Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2) 8 этап – комплекс работ по строительству железной дороги и сопутствующих объектов (за исключением работ по подготовке территории) на участке п.п. 410 км (вкл.) – ст. Н.Новгород ВСМ (вкл.) – ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород). Вокзальный комплекс и служебно-технические здания и сооружения на ст. Н.Новгород ВСМ, пл. Революции, 7-7б	2020	16,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Фудбизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	2020	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Здание спортивного назначения, Контрольно-пропускной пункт	2020	3,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	10,30	Родионова, 194б
ДГРТ НО	земельные участки	2021	2,90	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2023	38,70	Родионова, 194б
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	4,50	Родионова, 194б
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	53,50	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	28,50	Деловая, 14
ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2020	0,35	Автозаводская ТЭЦ
Дукоян А.Д.	Здание учреждения, предоставляющих услуги населению, ул. Строкина, 3Б	2020	0,75	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2020	0,40	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (ул. Карла Маркса, 45А)	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ
нет сведений	в границах улиц Болотникова, Гороховецкая, Путейская (Административное здание)	2021	4,50	ул. Таллинская, 15-в
ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2022	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2021	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2023	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2024	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
ООО "Акватория развлечений"	пр-кт Гагарина, 31Б (МФК "Акватория")	2020	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 37 стр (Детский сад)	2022	6,90	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Школа на 1000 мест)	2023	21,60	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 39 стр (Детский сад)	2025	5,80	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Спортивный комплекс №46	2027	8,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №47	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №48	2027	23,50	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Бизнес-центр №1	2026	36,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Культурно-развлекательный центр №6	2024	78,10	Котельная "Север"
Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2024	11,00	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2023	4,60	Котельная "Север"
Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2023	6,00	Котельная "Север"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	0,90	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	2,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	0,50	Котельная "Заречье"



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	1,40	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	0,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	1,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	0,80	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	1,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	1,20	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	0,70	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	0,70	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	2,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	0,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	0,70	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	1,10	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	0,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	0,80	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	1,20	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	1,30	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	1,20	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	1,50	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	0,40	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	0,90	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	1,60	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2025	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	1,60	Котельная "Юг"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	1,00	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	1,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	2,20	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	1,60	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	1,50	Котельная "Юг"
ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	1,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"
нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитоновна, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер.	2023	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)			
ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	2026	10,00	Родионова, 194б
ООО "НПФ Селеста"	Научно производственная фирма «Селеста», Окская Гавань, 10	2020	11,00	Автозаводская ТЭЦ
ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2020	2,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Проф-инвест"	Торговый центр "Тетрис" Ю.Шоссе, д.16г.	2020	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2026	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах	2026	5,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская			
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2027	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2028	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРАНО	вспомогательное здание, ул.Мельникова, 7	2020	0,50	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
Департамент градостроительного развития и архитектуры (МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»)	Отдельно стоящий корпус МБДОУ «Детский сад №469» на 4 групповые ячейки по ул. Германа Лопатина, д.3, корп.4	2020	3,00	Родионова, 194б
ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2022	3,00	Деловая, 14
ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	Спортивный клуб по ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	2021	1,00	Деловая, 14
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Реконструкция объекта незавершенного строительства- здания ЦТП-44 под здание - ЦТП- 44 с водопроводно-насосной станцией по ул. Деловая, д.22, корпус 5	2021	0,10	Родионова, 194б
ООО "СВОТ-Инвест"	Объект незавершенного строительства - административно-выставочное здание с оздоровительным комплексом по ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжская набережная	2021	0,05	Сормовская ТЭЦ
НООО "Новый город"	Гостиница по ул. Стрелка, 1 (литеры А, А1, А3)	2020	2,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки по ул. Народная, 38Б	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки по ул. Шаляпина, 5А	2020	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "Прогресс-НН"	отдельно стоящее здание ресторана быстрого обслуживания сети "КФС" по Сормовское шоссе, д. 15Д	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ
МБОУ "Школа № 73"	Здание школы (пристройка) по Московское шоссе, 207а	2020	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Прайд"	Нежилое здание (проходная, гараж, растворно-бетонный узел, склад лакокрасочных материалов) по ул. Заводской парк, 23А	2020	1,00	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина» (ул. Героя Бахтина, 8В)	2021	1,40	ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)
ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснодонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ
ИП Гасымов Габил Муса оглы	Объект незавершенного строительства - пристрой к бытовому корпусу стадиона, ул. Глеба Успенского	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание,Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Селеста"	Селеста ООО НПФ, Модуль1, модуль 2	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ
Епархия Нижегородская РО	Епархия Нижегородская РО, Реконструкция здания бывшего ПТУ№25 под общеобразовательную школу на 550 мест, Школьная 9	2021	9,00	Автозаводская ТЭЦ
Сорокин Александр Николаевич	Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4	2021	0,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Белгаз автосервис-НН"	"Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ
МЧС России	МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Сура"	Сура ООО_Магазин товаров первой необходимости_Политбойцов,13	2021	1,00	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	ОДЗ по ул. Грекова, 21А	2020	3,00	Автозаводская ТЭЦ
нет сведений	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1	2021	6,00	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
нет сведений	ОДЗ по ул. Бориса Панина, 7Е	2020	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2022	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	2022	20,00	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2021	3,67	Автозаводская ТЭЦ
ИП Сударев Е.В.	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2021	4,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО СК "Стройсервис"	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Строительство спортивных залов с бассейном по ул. Краснодонцев, 8 (на месте бывшего стадиона «Пионер»)	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "А-МЦ "УльтраМед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО ПКФ «ВолгоВятТехСнаб»	Здание склада, ул. Героя Поющего, 20 (участок №1)	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Медицинский центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1	2023	0,75	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРА НО	Склад металлоконструкций, ул. Монастырка, дом 13 «В»	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ
Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2020	0,20	Автозаводская ТЭЦ
Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Православный приход церкви в честь иконы Божией Матери "Прибавление ума" Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви по пр. Молодежный у д.25А	2020	1,00	Автозаводская ТЭЦ



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ДГРиА	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 300 мест на территории застройки земельного участка по проспекту Кораблестроителей в районе домов №42, 44, 45/1	2020	3,50	ул. Зайцева, 31
ДГДиРА НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Маркин А.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2022	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40" по ул. Варварская, 15А	2021	1,00	Варварская, 15Б (Школа № 40)
Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 280 мест по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)	2021	3,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Кедрлес"	Административное здание по адресу Московское шоссе, 117	2022	1,00	пр. Героев, 13
ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлоярская, к западу от дома № 46	2022	0,30	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Евроинвест"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский	2022	1,50	ул. Климовская, 86-а
Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б
Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2022	0,50	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а	2021	0,85	ул. Памирская, 11

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2020	2,00	пер. Плотничный, 11
МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12	2021	3,50	пр. Союзный, 43
Сыщенко А.В.	Нежилое здание по ул. Станиславского, 1	2021	0,20	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2023	21,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7" на 4 групповые ячейки по ул. Движенцев, 9А	2020	2,20	ул. Таллинская, 15-в
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2021	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
МАОУ "Школа № 81"	Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37	2022	2,50	Федосеенко, д. 64
ООО «ВентСервис»	Нежилое отдельно стоящее здание (цех с бытовыми помещениями) по ул.Монастырка, дом 13 «В»	2020	1,20	Автозаводская ТЭЦ
Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2020	2,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Партнер»	Банный комплекс по ул. Красноуральская, у дома 1А	2022	2,30	Автозаводская ТЭЦ
ПАО «ГАЗ»	Бизнес-единица «Металлургическое производство. Литейный корпус №1, пр.Ленина, д.88	2021	1,90	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"	Отдельно стоящий корпус МБДОУ Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячейки по ул. Энгельса, 25	2020	2,20	ул. Энгельса, 1-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ориентировочный срок ввода</b>	<b>Площадь ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна	2023	2,00	ул. Заводская, д.19
ДГРиА	Производственный комплекс по изготовлению профнастила на территории в границах улиц Бусыгина, Переходникова, Лесная и пр-та Ленина	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Объекты религиозного использования на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 2 ПП)	2024	2,20	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Магазин и автомойка на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 4, поз. 5 ПП)	2026	3,10	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2026	2,00	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2027	5,40	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Каравайха)	2028	5,10	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный	2024	2,00	Автозаводская ТЭЦ
ДГДиРА НО	Многофункциональный комплекс с размещением объектов спортивного, торгового, обслуживающего назначения	2024	75,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в грани-	2023	3,00	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
	цах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1			
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2024	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	2,30	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	8,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2026	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	3,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	5,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	11,10	Сормовская ТЭЦ
ООО УК НПТ "Современные технологии автомобилестроения"	Отдельностоящее здание (комплекс цеха рулевых колонок с пристройками лит. 64А1-64-А2 (нежилое) по ул. Ленина, 88	2022	7,00	Автозаводская ТЭЦ
Пухов А.И.	Здание магазина "5" по адресу: г. Нижний новгород, Автозаводский р-н, ул. Малоэтажная, в районе домов №№1-91 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040570:1546	2020	0,60	Котельная пос. Мостоотряд, 32а
ИП Грибов И.М.	Мастерские ОГМ (ул. Мончегорская, 11Д)	2020	1,60	ул. Мончегорская, 11Г
МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Склад, ул. Лесная, у дома №2	2021	1,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2022	22,00	Автозаводская ТЭЦ

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование параметров	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2020-2030
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	567,9	635,9	509,4	510,0	493,1	263,5	300,0	286,7	226,1	190,3	99,6	4082,4

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2015-2019 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2020 года; площадь сносимых зданий составит 77,7 тыс. м<sup>2</sup>;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №181 от 19.11.2014 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2015-2019 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 77,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2020-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	Ударная, д.3	391,2	б/н			2020
2	Космонавта Комарова, д.5, лит.А	574,4	б/н			2020
3	Дружбы, д.7	353,8	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2020
4	Новикова-Прибоя, д.13, лит.А	441,9	1955	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2020
5	Усиевича, д.5, лит.А	436,4	1956	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2020
6	Фибролитовая, д.6	694,2	б/н			2020
7	Большие Овраги, д.14, лит.А	93,1	1917			2020
8	Большие Овраги, д.18, лит.А	106,5	1917			2020
9	50-летия Победы, д.8	499,2	1927	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2020
10	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2020
11	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931			2020
12	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930			2020
13	Коммуны, д.22	149,0	б/н			2020
14	Лобачевского, д.1, лит.А	210,8	б/н			2020
15	Циолковского, д.1, лит.А	170,3	б/н			2020
16	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н			2020
17	50-летия Победы, д.14	240,3	1927			2020
18	50-летия Победы, д.16	811,9	1927			2020
19	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2020
20	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н			2020
21	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н			2020
22	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н			2020
23	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2020
24	Красноуральская, д.15	777,3	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2020
25	ул. Петряевская, д.2	150,0	1959			2020
26	ул. Петряевская, д.4	171,2	1959			2020
27	ул. Чкалова, д.29	215,8	1900			2020
28	ул. Матросская, д.8	432,0	б/н			2020
29	ул. Кутузова, д.2А	490,4	1959			2020
30	ул. Правдинская, д.36	328,8	1910			2020
31	ул. Гоголя, д.31	756,0	б/н			2020
32	ул. Грузинская, д.2	486,0	б/н			2020
33	ул. Грузинская, д.7	505,0	б/н			2020
34	ул. Грузинская, д.9	450,0	б/н			2020
35	ул. Ковалихинская, д.10	400,0	б/н			2020
36	ул. Ковалихинская, д.12	400,0	б/н			2020
37	ул. Новосолдатская, д.10А	216,0	б/н			2020
38	ул. Новосолдатская, д.15	173,0	б/н			2020
39	ул. Сергиевская, д.20	248,0	б/н			2020
40	ул. Ильинская, д.95	209,6	1917			2020

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
41	ул. Ильинская, д.97	133,2	1917			2020
42	ул. Ильинская, д.107	90,0	б/н			2020
43	ул. Ильинская, д.111	145,0	б/н			2020
44	ул. Ильинская, д.133А	286,2	1917			2020
45	ул. Новосоветская, д.8	430,0	б/н			2020
46	Бакунина, д.20/35, лит.А	194,8	1917			2021
47	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2021
48	Западный, д.1	278,6	1917			2021
49	Беломорская, д.2А	408,4	1930			2021
50	Западный, д.7	205,2	1917			2021
51	Азовская, д.16	121,2	1918			2021
52	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
53	Гоголя, д.24	166,2	1917			2021
54	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917			2021
55	Большая Перекрестная, д.32А, лит.Б	71,4	1917			2021
56	Воровского, д.8б, лит.В	198,7	1917			2021
57	Страж Революции, д.25	889,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2021
58	Максима Горького, д.129 лит.А	49,2	б/н			2021
59	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н			2021
60	Оранжевая 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2021
61	Грекова, д.3, лит.А	127,6	1950			2021
62	Новикова-Прибоя, д.7	430,0	б/н			2021
63	Максима Горького, д.123	228,9	б/н			2022
64	Ванеева, д.40/а	378,0	1958	НТЦ	Нагорный	2022
65	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н			2022
66	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2022
67	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2022
68	Короленко, д.28, лит.А	195,0	б/н			2022
69	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н			2022
70	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н			2022
71	Батумская, д.30	305,0	1952			2022
72	Провиантская, д.31	214,1	б/н			2022
73	Батумская, д.4	539,7	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2022
74	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н			2022
75	Ушинского, д.16	54,3	б/н			2022
76	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917			2022
77	Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2022
78	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917			2022
79	Оранжевая 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
80	Оранжевая 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
81	Им Героя Давыдова, д.4	715,2	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2022



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
82	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2022
83	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962			2023
84	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917			2023
85	Ильинская, д.140/2, лит.А	270,0	1917			2023
86	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917			2023
87	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917			2023
88	Маслякова, д.24, лит.Б	78,0	б/н			2023
89	Ульянова, д.52, лит.А	306,6	б/н			2023
90	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
91	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2023
92	Правды, д.5	197,7	б/н			2023
93	Правды, д.6	189,9	б/н			2023
94	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917			2023
95	Сенная, д.11, лит.А	125,7	1917			2023
96	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917			2023
97	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917			2023
98	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917			2023
99	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н			2023
100	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2023
101	Бурнаковский, д.12	108,9	1956			2023
102	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2023
103	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2023
104	Евгения Мирошников, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2023
105	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н			2023
106	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н			2023
107	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930			2024
108	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930			2024
109	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931			2024
110	Достоевского, д.13, лит.А	391,0	1931			2024
111	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930			2024
112	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н			2024
113	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н			2024
114	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н			2024
115	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская област-ная школа	Нижегородский	2024
116	Холодный, д.17	612,5	1917			2024
117	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917			2024
118	Алексеевская, д.33 литер А	238,5	1917			2024
119	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917			2024
120	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917			2024
121	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917			2024
122	Грузинская, д.2Б, лит.В	247,7	1917			2024

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
123	Евгения Мирошникова, д.1б	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
124	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н			2024
125	Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2024
126	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917			2024
127	Зеленодольская, д.119, лит.А	329,5	1914			2024
128	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н			2025
129	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н			2025
130	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930			2025
131	Гагарина, д.128, лит.А	570,3	1929			2025
132	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2025
133	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2025
134	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909			2025
135	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917			2025
136	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916			2025
137	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914			2025
138	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914			2025
139	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914			2025
140	Зеленодольская, д.122, лит.А	331,5	1914			2025
141	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906			2025
142	Интернациональная, д.94	936,2	б/н			2025
143	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н			2025
144	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н			2025
145	Ульянова, д.54, лит.А	365,7	б/н			2025
146	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917			2025
147	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2025
148	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957			2025
149	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2025
150	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н			2025
151	Большая Печерская, д.60, лит.А	233,3	1917			2025
152	Чкалова, д.23, лит.А	144,0	1904			2026
153	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2026
154	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2026
155	Азовская, д.15	449,2	1916			2026
156	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914			2026
157	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914			2026
158	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2026
159	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2026
160	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2026
161	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2026
162	Орджоникидзе, д.7	466,3	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2026
163	Большая Печерская, д.58, лит.А	174,6	1917			2026

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
164	Циолковского, д.26	424,3	1930			2026
165	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917			2026
166	Правды, д.10	99,5	1924			2026
167	Профинтерна, д.2в	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2026
168	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2026
169	Беломорская, д.4	406,3	1930			2026
170	Беломорская, д.8	401,0	1930			2026
171	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2026
172	Им Героя Давыдова, д.12	567,6	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2026
173	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926			2027
174	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929			2027
175	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929			2027
176	Грекова, д.17	354,3	1950			2027
177	Грекова, д.8	299,8	1950			2027
178	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
179	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2027
180	Красина, д.26	93,0	1914			2027
181	Сухопутная, д.17	696,9	1939	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
182	Большая Печерская, д.45б, лит.Б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2027
183	Студеная, д.47	105,6	1917			2027
184	Большие Овраги, д.6	61,6	1917			2027
185	Крылова, д.12	416,3	1959			2027
186	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
187	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2027
188	Батумская, д.32	340,0	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2027
189	Дружбы, д.16, лит.А	632,0	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2027
190	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2027
191	Пятигорская, д.5	520,9	1954			2027
192	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961			2027
193	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
194	Большая Печерская, д.61	198,6	1917			2027
195	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930			2027
196	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2027
197	Металлургическая, д.16	94,2	1948			2027
198	Новосолдатская, д.7, лит.Б	143,6	1917			2027
199	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2027
200	Московское, д.308	563,8	1953	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
201	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
202	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2028
203	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2028

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
204	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85,0	1917			2028
205	Усиевича, д.10, лит.А	689,3	1927			2028
206	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2028
207	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
208	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
209	Оранжевая 2-я, д.1	330,0	1968	НТЦ	Нагорный	2028
210	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933			2028
211	Республиканская, д.20б	402,8	1957			2028
212	Светлогорская, д.7/1	442,5	1953			2028
213	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2028
214	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917			2028
215	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917			2028
216	Ильинская, д. 113	136,7	б/н			2028
217	Большая Печерская, д. 16В	450,0	б/н			2028
218	Грузинская, д. 9Г	222,3	1917			2028
219	Чкалова, д. 21	144,5	1900			2028
220	Вязниковская, д. 27	74,0	1953	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2028
<b>ИТОГО:</b>		<b>77703</b>				
– с централизованным т/с		36087				
– с индивидуальным т/с		41616				

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м<sup>2</sup> общей площади

2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	2020-2030гг.
16,64	35,68	25,38	77,70

Предполагается, что за период с 2020 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 12595 тыс. м<sup>2</sup> жилых зданий (в том числе 10759 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных зданий) и 4082 тыс. м<sup>2</sup> общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 45818 тыс. м<sup>2</sup>, а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 26,3 м<sup>2</sup>/чел. до 34,9 м<sup>2</sup>/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2020г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода

да, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2021 год.

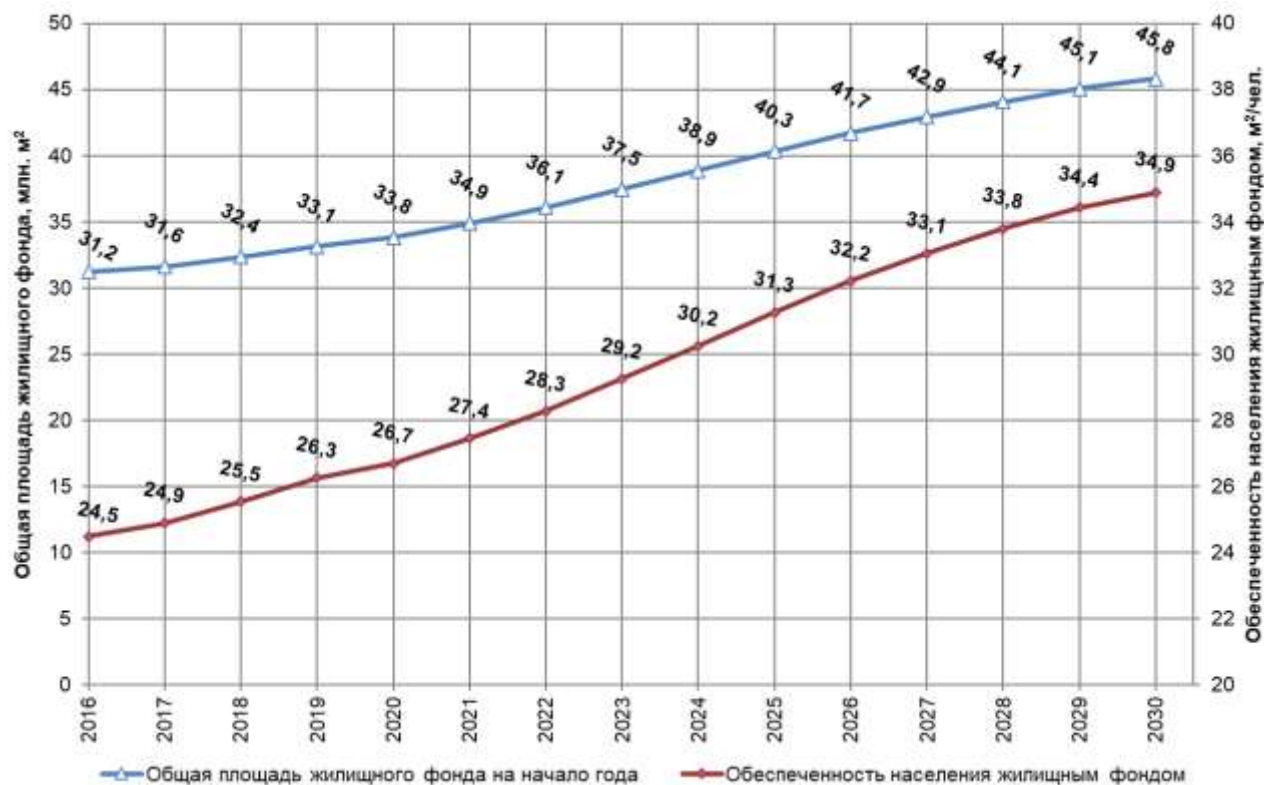


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	1656,6	1815,7	1905,6	1934,4	1956,3	1649,5	1554,8	1420,7	1236,7	935,1	612,1
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> , в том числе:	1088,7	1179,8	1396,2	1424,4	1463,3	1386,0	1254,7	1134,0	1010,6	744,8	512,5
МКД, тыс. м <sup>2</sup>	986,3	1060,6	1230,1	1231,2	1230,4	1167,4	1113,5	976,5	822,6	548,3	391,8
ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	102,4	119,2	166,0	193,3	232,9	218,6	141,2	157,5	188,0	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м <sup>2</sup>	567,9	635,9	509,4	510,0	493,1	263,5	300,0	286,7	226,1	190,3	99,6
Снос жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>	7,4	3,1	5,5	9,5	9,1	9,8	8,5	9,7	9,6	0,0	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1266,5	1271,2	1275,9	1280,6	1285,3	1290,0	1294,7	1299,4	1304,1	1308,8	1313,5
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м <sup>2</sup>	33808	34889	36066	37457	38871	40326	41702	42948	44072	45073	45818
Ввод жилищного фонда, м <sup>2</sup> /чел./год	0,86	0,93	1,09	1,11	1,14	1,07	0,97	0,87	0,77	0,57	0,39
Обеспеченность населения жилищным фондом, м <sup>2</sup> /чел.	26,7	27,4	28,3	29,2	30,2	31,3	32,2	33,1	33,8	34,4	34,9

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м<sup>2</sup>)

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>6,80</b>	<b>10,24</b>	
<b>Чаадаева, д. 10в</b>	<b>6,80</b>	<b>10,24</b>	
2020	6,80	3,09	
2023		2,47	
2028		4,67	
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>5047,93</b>	<b>2431,90</b>	<b>0,40</b>
<b>"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б</b>	<b>101,37</b>	<b>40,25</b>	
2020	6,50	2,00	
2022		0,30	
2023	18,21	7,28	
2024	18,21	7,28	
2025	18,21	7,28	
2026	20,13	8,05	
2027	20,13	8,05	
<b>"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25</b>	<b>0,00</b>	<b>38,52</b>	
2022	0,00	38,52	
<b>"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	
2022	0,00	5,66	
2023		1,34	
<b>"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б</b>	<b>0,00</b>	<b>121,30</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	26,10	0,00
2021	0,00	43,00	0,00
2022	0,00	26,10	0,00
2023	0,00	26,10	0,00
<b>"Баня №7", ул. Станиславского, 3</b>	<b>39,02</b>	<b>7,68</b>	<b>0,00</b>
2020	19,51	1,10	0,00
2021	19,51	0,20	0,00
2022	0,00	6,38	
<b>"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а</b>	<b>136,96</b>	<b>34,24</b>	<b>0,00</b>
2023	17,12	4,28	0,00
2024	17,12	4,28	0,00
2025	17,12	4,28	0,00
2026	17,12	4,28	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2027	17,12	4,28	0,00
2028	17,12	4,28	0,00
2029	17,12	4,28	0,00
2030	17,12	4,28	0,00
<b>"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22</b>	<b>13,52</b>	<b>0,00</b>	
2020	13,52	0,00	
<b>"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е</b>	<b>9,50</b>	<b>153,54</b>	
2020	9,50	105,00	
2029		48,54	
<b>"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10</b>	<b>15,80</b>	<b>7,06</b>	
2020	15,80	7,06	
<b>"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б</b>	<b>18,66</b>	<b>2,66</b>	
2021	18,66	0,00	
2022	0,00	2,66	
<b>"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а</b>	<b>44,06</b>	<b>18,45</b>	
2020	0,00	18,45	
2024	44,06		
<b>"Кварц", ул. Горная, 13-а</b>	<b>0,00</b>	<b>2,89</b>	
2020	0,00	2,89	
<b>"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	
2021	0,00	0,82	
<b>"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24</b>	<b>19,20</b>	<b>2,27</b>	
2020		0,70	
2021	19,20	0,00	
2022		1,57	
<b>"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а</b>	<b>40,13</b>	<b>11,00</b>	<b>0,00</b>
2020		11,00	
2024	27,13	0,00	0,00
2025	13,00	0,00	0,00
<b>"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15</b>	<b>0,00</b>	<b>16,54</b>	
2023	0,00	16,54	
<b>"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5</b>	<b>1220,17</b>	<b>874,77</b>	<b>0,00</b>
2020	192,29	87,57	0,00
2021	306,33	211,03	0,00
2022	204,18	140,02	0,00
2023	186,39	117,40	0,00
2024	128,23	168,22	0,00
2025	124,42	82,52	0,00
2026	53,51	6,49	0,00
2027	23,93	28,29	0,00
2028	0,41	18,66	0,00
2029	0,48	14,55	0,00



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24</b>	<b>0,00</b>	<b>9,56</b>	
2022	0,00	9,56	
<b>"Термаль", пр. Гагарина, 178-б</b>	<b>178,94</b>	<b>84,67</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	15,23	
2021		14,32	
2022	33,00	0,15	0,00
2023	8,50	0,00	
2024	22,91	9,16	0,00
2026	45,81	18,33	0,00
2028	22,91	9,16	0,00
2029	22,91	9,16	0,00
2030	22,91	9,16	0,00
<b>"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д</b>	<b>16,84</b>		
2021	16,84		
<b>"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а</b>	<b>84,41</b>	<b>24,59</b>	<b>0,00</b>
2021	16,54	0,00	0,00
2022	19,46	0,00	0,00
2023	19,46	0,00	0,00
2024	28,96	24,59	0,00
<b>"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9</b>		<b>3,28</b>	
2021		3,28	
<b>Березовая пойма</b>	<b>679,36</b>	<b>159,84</b>	<b>0,00</b>
2024	40,00	0,00	
2025	71,04	17,76	0,00
2026	110,08	27,52	0,00
2027	150,08	37,52	0,00
2028	150,08	37,52	0,00
2029	79,04	19,76	0,00
2030	79,04	19,76	0,00
<b>ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"</b>	<b>187,00</b>	<b>18,13</b>	<b>0,00</b>
2021	28,00	0,00	0,00
2022	29,00	10,83	0,00
2023	30,00	0,00	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	0,00	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
<b>Июльских дней, 1</b>	<b>266,88</b>	<b>49,11</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	3,03	
2022	0,94	21,31	0,00
2023	60,94	0,38	0,00
2024	27,94	0,38	0,00
2025	63,94	0,38	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2026	41,78	5,91	0,00
2027	41,78	5,91	0,00
2028	14,78	5,91	0,00
2029	14,78	5,91	0,00
<b>пер. Плотничный, 11</b>	<b>62,01</b>	<b>7,93</b>	<b>0,00</b>
2020	19,31	6,83	0,00
2022	30,50	0,00	
2023	12,20	1,10	
<b>пл. Горького, 4-а</b>	<b>7,28</b>	<b>1,82</b>	<b>0,00</b>
2020	0,91	0,23	0,00
2021	1,82	0,46	0,00
2022	0,91	0,23	0,00
2023	0,91	0,23	0,00
2024	0,91	0,23	0,00
2025	0,91	0,23	0,00
2026	0,91	0,23	0,00
<b>пр. Гагарина, 97 (БМК)</b>	<b>194,15</b>	<b>47,94</b>	<b>0,00</b>
2020	5,00	0,00	
2021	17,50	0,00	
2022	53,92	13,48	0,00
2023	49,91	12,48	0,00
2024	33,91	8,48	0,00
2025	33,90	13,50	
<b>пр. Союзный, 43</b>	<b>340,40</b>	<b>176,70</b>	<b>0,00</b>
2021		3,50	
2022	71,60	9,40	0,00
2023	33,60	8,40	0,00
2024	33,60	8,40	0,00
2025	33,60	8,40	0,00
2026	33,60	38,40	0,00
2027	33,60	38,40	0,00
2028	33,60	38,40	0,00
2029	0,00	15,00	
2030	67,20	8,40	0,00
<b>Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а</b>	<b>56,50</b>	<b>28,54</b>	
2020	56,50	11,56	
2022		11,19	
2025	0,00	5,79	
<b>Сормовская ТЭЦ</b>		<b>21,00</b>	
2023		21,00	
<b>ул. Академика Баха, 4-а</b>	<b>14,06</b>	<b>17,01</b>	
2020	0,00	2,73	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2021	0,00	14,28	
2022	14,06	0,00	
<b>ул. Баранова, 11</b>	<b>35,20</b>	<b>38,63</b>	<b>0,00</b>
2021	8,80	38,63	0,00
2022	8,80	0,00	0,00
2023	8,80	0,00	0,00
2024	8,80	0,00	0,00
<b>ул. Батумская, 7-б</b>	<b>136,29</b>	<b>21,76</b>	<b>0,00</b>
2020	3,87	0,97	0,00
2021	3,87	0,97	0,00
2022	3,87	0,97	0,00
2024	17,75	3,18	
2025	20,74	3,18	
2026	23,00	2,00	
2027	24,00	5,40	
2028	39,20	5,10	
<b>ул. Вольская, 15-а</b>	<b>71,01</b>	<b>11,66</b>	
2023	71,01	11,66	
<b>ул. Гастелло, 1-а</b>	<b>174,62</b>	<b>21,03</b>	<b>0,00</b>
2020	21,54	0,00	0,00
2021	69,44	1,30	0,00
2022	21,21	0,00	0,00
2023	21,21	1,74	0,00
2024	18,38	7,31	0,00
2025	9,80	1,24	0,00
2026	13,03	9,44	0,00
<b>ул. Заводская, д.19</b>		<b>2,00</b>	
2023		2,00	
<b>ул. Знаменская, 5-б</b>	<b>225,60</b>	<b>56,40</b>	<b>0,00</b>
2023	59,36	14,84	0,00
2024	106,88	26,72	0,00
2025	59,36	14,84	0,00
<b>ул. Ивана Романова, 3-а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,93</b>	
2020	0,00	0,93	
<b>ул. Иванова, 36-б</b>	<b>3,65</b>	<b>2,75</b>	<b>0,00</b>
2020	1,82	0,46	0,00
2021	1,82	2,30	0,00
<b>ул. Климовская, 86-а</b>	<b>347,67</b>	<b>73,75</b>	<b>0,00</b>
2020		4,65	
2021	0,00	2,34	
2022	7,00	5,53	0,00
2023	13,11	15,84	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2024	13,11	3,28	0,00
2025	36,87	9,22	0,00
2026	133,47	9,22	0,00
2027	72,06	5,94	0,00
2028	72,06	5,94	0,00
2029	0,00	5,90	0,00
2030	0,00	5,90	0,00
<b>ул. Конотопская, 5</b>	<b>59,36</b>	<b>14,84</b>	<b>0,00</b>
2023	59,36	14,84	0,00
<b>ул. Лесной городок, 6-а</b>	<b>95,28</b>	<b>21,22</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	3,66	
2021	0,00	17,57	
2022	15,88	0,00	0,00
2023	15,88	0,00	0,00
2024	15,88	0,00	0,00
2025	15,88	0,00	0,00
2026	15,88	0,00	0,00
2027	15,88	0,00	0,00
<b>ул. Минина, 1</b>	<b>0,00</b>	<b>17,53</b>	
2021	0,00	17,53	
<b>ул. Мурашкинская, 13-б</b>	<b>14,20</b>	<b>5,30</b>	
2021	14,20		
2022		3,30	
2023		2,00	
<b>ул. Невельская, 9-а</b>	<b>0,00</b>	<b>2,55</b>	
2021	0,00	2,55	
<b>ул. Памирская, 11</b>	<b>0,00</b>	<b>25,13</b>	
2021	0,00	23,13	
2023	0,00	2,00	
<b>ул. Премудрова, 12-а</b>	<b>6,36</b>	<b>0,17</b>	
2020		0,17	
2021	6,36	0,00	
<b>ул. Пугачева, 1</b>	<b>49,00</b>	<b>27,00</b>	<b>0,00</b>
2021	7,00	0,00	
2022	16,00	27,00	0,00
2023	12,00	0,00	0,00
2024	14,00	0,00	0,00
<b>ул. Радистов, 24</b>	<b>9,06</b>		
2022	9,06		
<b>ул. Соревнования, 4-а</b>	<b>13,44</b>	<b>2,11</b>	
2021		2,11	
2024	13,44		

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>ул. Суетинская, 21 (БМК)</b>	<b>18,06</b>	<b>4,51</b>	<b>0,00</b>
2020	1,91	0,48	0,00
2021	1,91	0,48	0,00
2022	1,27	0,32	0,00
2023	9,14	2,29	0,00
2024	1,27	0,32	0,00
2025	1,27	0,32	0,00
2026	1,27	0,32	0,00
<b>ул. Таллинская, 15-в</b>	<b>16,72</b>	<b>6,70</b>	<b>0,00</b>
2020		2,20	
2021	0,00	4,50	
2022	16,72	0,00	0,00
<b>ул. Тепличная, 8-а (БМК)</b>	<b>0,00</b>	<b>59,10</b>	
2020	0,00	16,47	
2021	0,00	42,63	
<b>ул. Чкалова, 37-а (БМК)</b>	<b>2,47</b>	<b>0,99</b>	
2023	2,47	0,99	
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>11,00</b>	<b>2,50</b>	<b>0,00</b>
2022	11,00	2,50	0,00
<b>пр. Героев, 13</b>		<b>1,00</b>	
2022		1,00	
<b>Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория</b>		<b>4,07</b>	
2022		4,07	
<b>"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а</b>		<b>3,49</b>	
2021		3,49	
<b>ул. Рождественская, 40-а</b>		<b>4,23</b>	
2028		4,23	
<b>"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в</b>	<b>12,74</b>	<b>7,27</b>	
2021		7,27	
2025	12,74		
<b>"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>
2020	0,00	0,00	0,40
<b>Варварская, 15Б (Школа № 40)</b>		<b>1,00</b>	
2021		1,00	
<b>ул. Металлистов, 4-б</b>		<b>1,00</b>	
2022		1,00	
<b>ул. Энгельса, 1-б</b>		<b>2,20</b>	
2020		2,20	
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>946,05</b>	<b>280,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Автозаводская ТЭЦ</b>	<b>946,05</b>	<b>280,45</b>	<b>0,00</b>
2020	142,74	48,70	0,00
2021	164,03	76,46	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2022	143,80	77,29	0,00
2023	113,00	15,25	
2024	41,00	12,20	
2025	99,07	24,88	
2026	71,00	13,10	
2027	125,33	5,00	
2028	30,00	5,00	
2029	16,09	2,56	
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>847,19</b>	<b>354,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Деловая, 14</b>	<b>616,67</b>	<b>236,09</b>	<b>0,00</b>
2020	40,00	0,00	0,00
2021	15,70	40,50	0,00
2022	104,24	11,06	0,00
2023	66,24	61,46	0,00
2024	213,20	76,96	0,00
2025	31,80	7,96	0,00
2026	107,20	36,46	0,00
2028	15,30	0,00	0,00
2029	10,10	1,70	0,00
2030	12,90	0,00	0,00
<b>Родионова, 194Б</b>	<b>230,51</b>	<b>118,73</b>	<b>0,00</b>
2020	0,00	7,09	0,00
2021	33,40	4,97	0,00
2022	80,20	17,91	0,00
2023	33,00	42,20	0,00
2024	15,00	1,32	0,00
2025	19,88	16,85	0,00
2026	16,35	14,10	0,00
2027	16,35	10,18	0,00
2029	16,35	4,10	0,00
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>	<b>0,00</b>	<b>3,80</b>	
<b>Гаршина, д. 40</b>	<b>0,00</b>	<b>3,80</b>	
2023	0,00	3,80	
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>60,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Московское шоссе, д. 52</b>	<b>60,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>
2020	10,00	0,00	0,00
2021	10,00	1,70	0,00
2022	17,00	3,30	0,00
2023	23,00	0,00	0,00
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>949,86</b>	<b>342,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Сормовская ТЭЦ</b>	<b>949,86</b>	<b>342,35</b>	<b>0,00</b>
2020	183,27	161,99	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2021	70,52	43,32	0,00
2022	107,87	27,64	0,00
2023	152,46	20,10	0,00
2024	101,71	7,22	0,00
2025	65,43	8,00	0,00
2026	89,52	18,19	0,00
2027	88,21	43,95	0,00
2028	67,44	11,96	0,00
2029	9,24	0,00	0,00
2030	14,20	0,00	0,00
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
<b>ул. Тропинина, д.47</b>	<b>348,86</b>	<b>94,19</b>	<b>0,00</b>
2027	15,10	0,00	
2028	83,44	20,86	0,00
2029	166,88	41,72	0,00
2030	83,44	31,61	0,00
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>72,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Федосеенко, д. 64</b>	<b>72,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2020	18,50	0,00	0,00
2021	30,46	0,00	0,00
2022	23,46	0,00	0,00
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>73,37</b>	<b>8,08</b>	
<b>ул. Заводская, д.19</b>	<b>73,37</b>	<b>8,08</b>	
2020	16,60	0,00	
2021	16,60	1,83	
2022	27,80	1,30	
2024	12,37	4,95	
<b>(пусто)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1835,84</b>
<b>Индивидуальное теплоснабжение</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1835,84</b>
2020	0,00	0,00	101,96
2021	0,00	0,00	119,24
2022	0,00	0,00	166,04
2023	0,00	0,00	193,25
2024	0,00	0,00	232,90
2025	0,00	0,00	218,60
2026	0,00	0,00	141,20
2027	0,00	0,00	157,47
2028	0,00	0,00	188,00
2029	0,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>	<b>91,55</b>	<b>22,11</b>	<b>0,00</b>
<b>котельная завода «Красный Якорь»</b>	<b>91,55</b>	<b>22,11</b>	<b>0,00</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
2022	13,40	0,00	0,00
2023	13,40	0,00	0,00
2024	26,80	0,00	0,00
2026	18,98	0,00	0,00
2027	18,97	0,00	0,00
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>	<b>0,00</b>	<b>8,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"</b>	<b>0,00</b>	<b>8,76</b>	<b>0,00</b>
2023	0,00	8,76	0,00
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>	<b>12,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"</b>	<b>12,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
2022	12,00	0,00	0,00
2023	0,00	24,00	0,00
2024	0,00	6,00	0,00
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>1853,20</b>	<b>418,00</b>	
<b>Котельная "Север"</b>	<b>671,10</b>	<b>256,00</b>	
2020	107,20	0,00	
2021	72,30	0,00	
2022	69,20	6,90	
2023	69,20	32,20	
2024	34,50	89,10	
2025	183,90	5,80	
2026	81,70	57,60	
2027	53,10	64,40	
<b>Котельная "Заречье"</b>	<b>324,70</b>	<b>50,00</b>	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
<b>Котельная "Центр"</b>	<b>367,40</b>	<b>60,00</b>	
2025	80,00	8,70	
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	4,80	
<b>Котельная "Юг"</b>	<b>444,00</b>	<b>51,00</b>	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	
2030	95,00	20,50	



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименования параметров	Общая площадь МКД, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	Общая площадь ИЖФ, тыс. м <sup>2</sup>
<b>Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская</b>	<b>11,50</b>	<b>1,00</b>	
2022	11,50	1,00	
<b>Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская</b>	<b>34,50</b>		
2021	34,50		
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>6,00</b>	<b>3,60</b>	
<b>ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)</b>	<b>0,00</b>	<b>1,40</b>	
2021	0,00	1,40	
<b>Котельная пос. Мостоотряд, 32а</b>	<b>0,00</b>	<b>0,60</b>	
2020	0,00	0,60	
<b>ул. Мончегорская, 11Г</b>	<b>0,00</b>	<b>1,60</b>	
2020	0,00	1,60	
<b>ООО "КСК"</b>	<b>443,55</b>	<b>69,15</b>	<b>0,00</b>
<b>ул. Зайцева, 31</b>	<b>164,45</b>	<b>32,15</b>	<b>0,00</b>
2020	57,95	11,15	0,00
2021	14,00	1,00	0,00
2022	16,00	20,00	0,00
2023	16,00	0,00	0,00
2024	23,00	0,00	0,00
2025	15,00	0,00	0,00
2026	7,50		
2027	7,50		
2028	7,50		
<b>Новая котельная в районе ул. Малоэтажная</b>	<b>279,10</b>	<b>37,00</b>	
2020	35,30	0,00	
2021	35,30	6,00	
2022	35,30	0,00	
2023	35,30	15,00	
2024	35,30	10,00	
2025	35,30	6,00	
2026	35,30	0,00	
2027	16,00	0,00	
2028	16,00	0,00	
<b>Общий итог</b>	<b>10758,8</b>	<b>4082,4</b>	<b>1836,2</b>

### **3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99\*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вен-

тиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №275 от 30.06.2012 г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2013 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2016 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет

55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м <sup>2</sup>				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2020 ÷ 2022 гг	Жилая многоэтажная	0,075	0	0,057	0,132	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,102	0	0,057	0,159	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,134	0	0,057	0,191	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,060	0,068	0,036	0,165	43,2	50,6	4,6	98,4
2023 ÷ 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 ÷ 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

### 3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

## **4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

### **4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2020-2024 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2025-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2019 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год)

Заказчик	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
ООО "Строй-Риэлти и К"	многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ТП по ул. 40 лет Октября (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к3)	"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,719	0,344	0,110	1,173
ООО "Цитадель"	общежитие по пер. Корейский, 8	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	0,232	0,086	0,081	0,399
ННГУ им. Н.И. Лобачевского	общежитие ННГУ им. Лобачевского	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,942	0,357	0,485	1,784
ИП Басова О.Н.	досуговый центр с залами рекреации по ул. Зайцева у д.11 в Сорновском районе	ул. Зайцева, 31	0,026	0,000	0,000	0,026
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	0,799	0,313	0,206	1,318
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	0,799	0,313	0,206	1,318
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9) (ЖК "Облака")	Деловая, 14	0,663	0,234	0,135	1,032

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова (1 очередь)	Родионова, 1946	0,679	0,451	0,172	1,302
РО НЕРПЦ(МП)	Храм в честь святого благоверного великого князя Георгия Всеволодовича, ул.Шнитникова, напротив д.12	Автозаводская ТЭЦ	0,264	0,109	0,017	0,390
ООО "Фиакр"	«Гостинично-административный комплекс» по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д.11 «а»	Перспективная котельная ООО "Фиакр"	0,458	0,967	0,162	1,587
ДГРТ НО	административное здание по ул. Большая Печерская, д.44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,041	0,089	0,000	0,130
ООО "Каскад Риэлти"	Жилой дом по ул.Надежды Суловой, 22А (ЖК "Каскад на Суловой")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,395	0,000	0,087	0,482
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 1 стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,437	0,075	0,138	0,650
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 2 стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,437	0,075	0,138	0,650
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Д стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,413	0,000	0,323	1,736
ООО "Волгожил-строй"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная (ЖК "Алый парус")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,632	0,084	0,097	0,813
ООО "Стройинвест-52"	Здание многофункцион. использования с квартир. на верхних этажах по пер. Короткому, 8А (ЖК "Дом на Свободе")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,973	0,393	0,187	1,552
ООО "Ильинка 55"	реконструируемые дома №№ 55 литер "А", 55 литер "В" по ул. Ильинская	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,200	0,205	0,081	0,486
ООО "ДМ-Риэлти"	Мини автотехцентр по ул.Ларина, у дома №7 корп.3 в приокском районе	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,067	0,009	0,041	0,117



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
ООО "Строймост"	реконструируемое административное здание по ул. Черниговская, 8	Гаршина, д. 40	0,069	0,018	0,000	0,087
ООО "НовМонолит-Строй"	многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного и торгового назначения по ул. Июльских дней, 1	Июльских дней, 1	2,513	0,450	0,455	3,417
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	Московское шоссе, д. 52	0,359	0,000	0,079	0,438
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Цветочная, 8	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,190	0,050	0,034	0,274
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №20-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,634	0,000	0,138	0,772
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №21-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,634	0,000	0,138	0,772
ООО "КСК"	Жилой дом № 46 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	0,290	0,000	0,049	0,339
ООО "КСК"	Жилой дом № 47 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	0,290	0,000	0,049	0,339
ООО "КСК"	Жилой дом № 48 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	0,290	0,000	0,049	0,339
ООО "КСК"	Жилой дом № 53 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	0,432	0,000	0,085	0,517
ДГРиА	объект с разрешенным видом использования – «транспорт» по ул. С. Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56	Сормовская ТЭЦ	0,226	0,281	0,036	0,543
Артемьян Ашот Акопович	отдельно стоящее здание по ул. Шаляпина, 26	Сормовская ТЭЦ	0,005	0,000	0,000	0,005

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
ДГРТ НО	объект ОДЗ, подключаемый отдельно к ТК-422	Сормовская ТЭЦ	0,076	0,078	0,005	0,159
ООО "Профи"	центр сервисного обслуживания автомобилей по ул.Коминтерна, рядом с домом №30	Сормовская ТЭЦ	0,038	0,012	0,060	0,109
Местная религиозная организация	Церковь в честь Святого благоверного князя Александра Невского по ул. Баррикад,3	Сормовская ТЭЦ	0,032	0,020	0,000	0,052
ООО "Автоспецтех- ника-НН"	цех по переоборудованию автомашин под спецтехнику с офисными помещениями по ул. Коминтерна, у дома №32	Сормовская ТЭЦ	0,326	0,378	0,051	0,754
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №1	ул. Баранова, 11	0,316	0,000	0,070	0,386
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №2	ул. Баранова, 11	0,316	0,000	0,070	0,386
ДГРиА	Магазин шаговой доступности по ул. Черняховского, за домом № 13	ул. Баранова, 11	0,040	0,025	0,015	0,080
ФГКУ "УВО ГУ МВД РФ по Нижегородской области	Административное здание по ул. Совнаркомовская, 23	ул. Бульвар Мира, 4-а	0,000	0,269	0,000	0,269
Демарина Л.А.	двухэтажная надстройка к нежилому зданию по адресу: г. Н.Новгород, ул. Дежнева, 10	ул. Гастелло, 1-а	0,057	0,000	0,000	0,057
ООО "РегионИнвест"	многоквартирный жилой дом по ул. Волжская, рядом с домом №40/2	ул. Зайцева, 31	0,333	0,000	0,175	0,508
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	ул. Зайцева, 31	0,396	0,000	0,086	0,483
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	ул. Иванова, 36-б	0,074	0,010	0,013	0,097

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
АО "Жилстройресурс"	жилые дома №12, 13 (по генплану) с подземной автостоянкой в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,395	0,000	0,087	0,482
ООО "Байкал-НН"	парикмахерская, ул. Б.Корнилова, между домами №№ 1, 3	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,039	0,008	0,000	0,047
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	реконструкция жилого дома № 7, ул. Тверская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (2 очередь строительства)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,322	0,000	0,029	0,351
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 10-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	0,633	0,000	0,122	0,755
ИП Гусев С.А.	автотехнический центр ул. Коминтерна, у дома 43	Сормовская ТЭЦ	0,025	0,045	0,008	0,078
ООО "АН "Поиск-НН"	административное здание ул. Свободы, ул. Восстания	Сормовская ТЭЦ	0,044	0,101	0,000	0,145
ФГКУ «1-й отряд федеральной противопожарной службы по Нижегородской области»	административное здание, гараж и складские помещения 30-ПЧ, ул. Свободы, 33	Сормовская ТЭЦ	0,203	0,000	0,000	0,203
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/1	ул. Гастелло, 1-а	0,886	0,000	0,696	1,582
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/2	ул. Гастелло, 1-а	0,853	0,000	0,629	1,482

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
ФГКУ "УВО ВНГ Рос- сии по Нижегород- ской области"	административное здание пер. Трам- вайный, 9, пом. П8	ул. Академика Баха, 4-а	0,000	0,000	0,005	0,005
Религиозная органи- зация "Нижегород- ская Епархия Русской Православной Церк- ви Московского Пат- риархата"	пристройка пищеблока ул. В.Иванова, 63	ул. Баренца, 9а	0,370	0,210	0,000	0,580
ООО "Нижегородский водоканал"	станция обеззараживания воды на Ново- Сормовской водопроводной станции ул. Алебастровая, 91	ул. Зайцева, 31	0,010	0,146	0,000	0,156
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помеще- ниями общественного назначения пр. Гагарина, 21/23 (ЖК "Студии на Лядова")	"НТЦ", ул. Вете- ринарная, 5	0,344	0,000	0,169	0,513
ООО "Завод окон"	производственное здание ул. Щербак- ва, 37в	Сормовская ТЭЦ	0,450	0,150	0,000	0,600
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания насе- ления (салон красоты, услуги печати, приемный пункт химчистки, ремонт сото- вых телефонов, ателье) ул. Василия Иванова, напротив дома 14, корпус 4	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0,026	0,038	0,000	0,064
ДГРТ НО	Здание бытового обслуживания населе- ния между домами: Московское шоссе дом № 137 и Бурнаковский проезд д. 14	пр. Героев, 13	0,129	0,149	0,000	0,278
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания (вклю- чающий приемный пункт прачечной и химчистки, пошивочное ателье, парик- махерскую) ул. Салганская, между до- мами №№ 12а и 22г	"НТЦ", ул. Вете- ринарная, 5	0,012	0,013	0,015	0,040
ООО "ЭФА-2"	ул. Коминтерна, 65 стр (ЖК "Планета- рий")	Сормовская ТЭЦ	0,991	0,241	0,171	1,403
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтаж- ная, в районе домов №1-91	Новая котельная в районе ул. Ма- лоэтажная	2,420	0,000	0,539	2,959

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник теп- лоснабжения</b>	<b>Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч</b>	<b>Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч</b>
ООО "Сокольники"	в районе ул. Родионова - ул. Деловая (Многоярусная автостоянка с техниче- ским центром №8)	Деловая, 14	0,222	0,225	0,025	0,472
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 8 стр (ЖК "На Вятской")	пр. Гагарина, 97 (БМК)	0,772	0,000	0,171	0,942
ООО "Столица Ниж- ний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №1116, ЖД №46 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3- а	0,406	0,000	0,090	0,495
ООО "Столица Ниж- ний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №113б, ЖД №47 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3- а	0,406	0,000	0,090	0,495
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 4 стр (ЖК "Новая Кузне- чиха")	Котельная "Се- вер"	0,426	0,000	0,066	0,492
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 5 стр (ЖК "Новая Кузне- чиха")	Котельная "Се- вер"	0,691	0,000	0,113	0,804
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 6 стр (ЖК "Новая Кузне- чиха")	Котельная "Се- вер"	0,841	0,000	0,127	0,968
ООО "СтройКонсалт- НН"	Гостиница, пр.Ленина (в районе пр-кт Ленина, 98)	Автозаводская ТЭЦ	0,729	0,367	0,045	1,140
МБУ ДО КСДЮСШОР №1	манеж легкоатлетический , ул.Лоскутова, 11	Автозаводская ТЭЦ	1,547	0,779	0,095	2,421
ДГДиРАНО	магазин с офисом, Челюскинцев, 10Б	Автозаводская ТЭЦ	0,028	0,014	0,002	0,044
ООО "БК-Строй"	Магазин, ул.Политбойцов, у дома 2	Автозаводская ТЭЦ	0,115	0,058	0,007	0,180
Андреев П.Н.	Нежилое здание слесарной мастерской по ул. Куйбышева, 26 (литера В)	Сормовская ТЭЦ	0,003	0,006	0,007	0,016
ООО "Автогильдия С"	Нежилое здание (чешский склад 1) по ул. Коминтерна, 31	Сормовская ТЭЦ	0,061	0,000	0,000	0,061
ДГДиРАНО	Автотехцентр по ул. Щербакова, напро- тив д. 13 по ул. Заводской парк	Сормовская ТЭЦ	0,091	0,223	0,049	0,363
РОСТ-НН	РОСТ-НН, Административно- хозяй- ственное здание, Усиевича 4А	Автозаводская ТЭЦ	0,025	0,011	0,002	0,038

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Тепловая нагрузка отоп- ления, Гкал/ч	Тепловая нагруз- ка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагруз- ка ГВС (ср.-час.), Гкал/ч	Суммарная рас- четная нагрузка, Гкал/ч
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №1 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,514	0,023	0,395	0,932
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №2 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,514	0,023	0,395	0,932
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №8 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	0,533	0,023	0,410	0,966
НО Ассоциация по защите прав обману- тых дольщиков "Дольщики по ул. Родионова (лот 21)"	Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) в границах улиц Родионова, Деловая (2-я очередь, 16-ти этажная часть)	Деловая, 14	0,273	0,000	0,045	0,318
ИП Анфилова Н.А.	Двухэтажное административное здание по Московскому шоссе, 84Б	Московское шос- се, д. 52	0,060	0,000	0,000	0,060
ООО "Руматэк"	Помещения в отдельно стоящем 4-х этажном здании по ул. Памирская, 11А	ул. Мурашкин- ская, 13-б	0,049	0,000	0,000	0,049

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2020-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	<b>112,65</b>	<b>112,38</b>	<b>134,43</b>	<b>130,48</b>	<b>129,39</b>	<b>106,92</b>	<b>91,01</b>	<b>76,35</b>	<b>64,66</b>	<b>46,96</b>	<b>26,19</b>	<b>1031,42</b>
отопление	73,82	75,90	86,45	81,08	85,26	75,46	62,27	56,16	47,38	33,17	19,39	696,34
вентиляция	23,11	18,24	28,91	30,89	26,23	15,73	14,56	8,88	8,08	6,58	3,41	184,64
ГВС	15,71	18,24	19,07	18,50	17,90	15,74	14,17	11,30	9,20	7,21	3,39	150,44
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	<b>69,79</b>	<b>72,18</b>	<b>96,03</b>	<b>86,38</b>	<b>101,43</b>	<b>98,03</b>	<b>79,59</b>	<b>65,75</b>	<b>57,42</b>	<b>39,25</b>	<b>22,79</b>	<b>788,65</b>
отопление	53,57	56,03	71,78	63,24	73,20	70,73	57,37	50,91	43,73	30,56	17,97	589,09
вентиляция	4,57	3,81	8,97	9,08	12,92	12,22	9,46	4,97	5,30	2,98	2,03	76,31
ГВС	11,65	12,35	15,27	14,06	15,32	15,08	12,76	9,87	8,39	5,71	2,78	123,25
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	<b>63,45</b>	<b>64,80</b>	<b>85,75</b>	<b>74,42</b>	<b>87,01</b>	<b>86,11</b>	<b>71,90</b>	<b>57,17</b>	<b>47,17</b>	<b>28,54</b>	<b>17,06</b>	<b>683,39</b>
отопление	48,05	49,59	62,82	52,81	60,62	60,37	50,68	43,45	34,82	21,25	13,05	497,50
вентиляция	4,57	3,81	8,97	9,08	12,92	12,22	9,46	4,97	5,30	2,98	2,03	76,31
ГВС	10,84	11,40	13,96	12,53	13,47	13,53	11,76	8,76	7,05	4,31	1,98	109,58
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	<b>6,34</b>	<b>7,38</b>	<b>10,28</b>	<b>11,97</b>	<b>14,42</b>	<b>11,91</b>	<b>7,69</b>	<b>8,58</b>	<b>10,25</b>	<b>10,71</b>	<b>5,73</b>	<b>105,26</b>
отопление	5,53	6,44	8,96	10,43	12,57	10,36	6,69	7,46	8,91	9,31	4,92	91,60
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	0,81	0,95	1,32	1,53	1,85	1,55	1,00	1,12	1,34	1,40	0,80	13,66
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>	<b>42,86</b>	<b>40,20</b>	<b>38,40</b>	<b>44,09</b>	<b>27,96</b>	<b>8,90</b>	<b>11,42</b>	<b>10,60</b>	<b>7,24</b>	<b>7,72</b>	<b>3,40</b>	<b>242,77</b>
отопление	20,25	19,87	14,66	17,85	12,06	4,73	4,90	5,25	3,65	2,61	1,42	107,25
вентиляция	18,55	14,43	19,94	21,81	13,31	3,51	5,11	3,92	2,77	3,60	1,38	108,33
ГВС	4,06	5,90	3,79	4,44	2,58	0,66	1,41	1,43	0,81	1,51	0,60	27,19

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 1031,42 Гкал/ч (в среднем на 93,765 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 926,16 Гкал/ч (в среднем на 84,2 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2020-2026 гг. (см. рисунок 4.1).

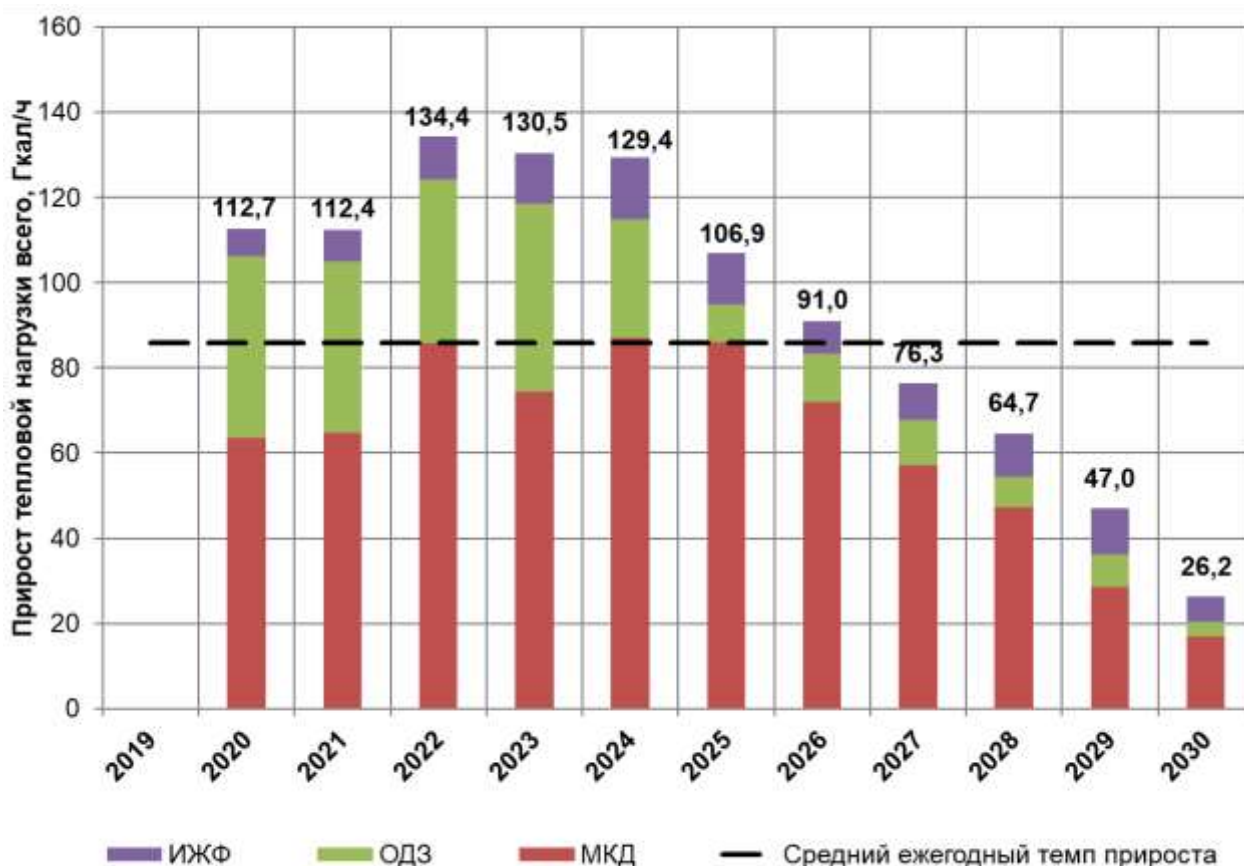


Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 994,26 Гкал/ч (в том числе 892,07 Гкал/ч в с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 82,855 Гкал/ч и 74,34 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 3 % выше показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2020 год, приведено на рисунке 4.2.



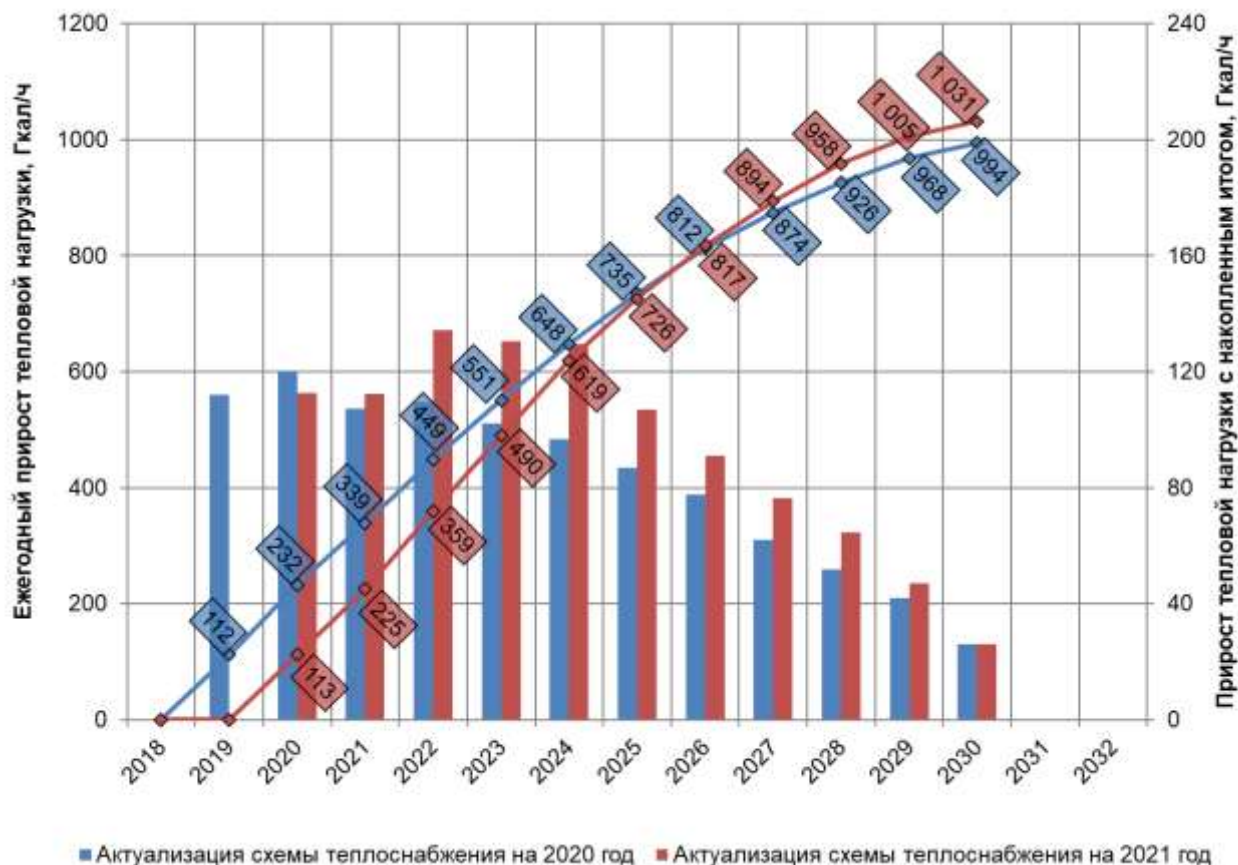


Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 696,34 Гкал/ч, что составляет 67,5% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 184,64 Гкал/ч (17,9% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 150,44 Гкал/ч (14,6% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.



Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплоснабжения. Всего за рассматриваемый период предполагается снести

220 зданий общей площадью 77,7 тыс. м<sup>2</sup>. Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 4,39 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 921,77 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины 5799 Гкал/ч, что почти на 19 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2019 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2019/2020 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18	4877,18
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0,00	106,31	105,00	124,15	118,51	114,97	95,01	83,31	67,77	54,41	36,26	20,46
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	106,31	211,31	335,46	453,97	568,94	663,95	747,26	815,03	869,44	905,70	926,16
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0,00	0,56	0,56	0,48	0,33	0,17	0,22	0,78	0,76	0,52	0,00	0,00
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	0,56	1,13	1,61	1,94	2,11	2,34	3,11	3,87	4,39	4,39	4,39
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,00	105,75	104,44	123,66	118,18	114,80	94,79	82,54	67,01	53,89	36,26	20,46
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	105,75	210,19	333,85	452,03	566,82	661,61	744,15	811,16	865,05	901,31	921,77
<b>Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч</b>	4877,18	4982,93	5087,36	5211,03	5329,20	5444,00	5538,79	5621,33	5688,34	5742,23	5778,49	5798,95

Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>0,10</b>			<b>0,21</b>					<b>0,40</b>			<b>0,71</b>
Чаадаева, д. 10в	0,10			0,21					0,40			0,71
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>49,07</b>	<b>55,77</b>	<b>54,25</b>	<b>61,87</b>	<b>57,52</b>	<b>41,01</b>	<b>27,98</b>	<b>22,20</b>	<b>19,40</b>	<b>11,90</b>	<b>6,76</b>	<b>407,72</b>
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0,78		0,03	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40				7,82
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25			1,40									1,40
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6			0,30	0,12								0,41
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	1,19	1,97	2,39	2,39								7,94
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0,89	0,77	0,20									1,86
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а				0,57	0,56	0,68	0,68	0,62	0,62	0,62	0,62	4,95
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	1,60											1,60
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	10,16									4,17		14,33
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	1,40											1,40
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б		1,10	0,11									1,22
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,80				1,96							2,76
"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,10											0,10
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		0,02										0,02
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,06	1,71	0,25									2,02
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1,04				1,59	0,51						3,13
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15				0,58								0,58
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	18,68	27,26	20,67	20,07	30,00	19,83	5,13	3,53	1,86	1,12		148,15
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24			0,25									0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	1,36	1,52	3,16	0,33	0,89		1,79		0,89	0,89	0,89	11,72
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д		0,93										0,93

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											Общий итог
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а		0,79	0,93	0,93	2,94							5,61
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9		0,23										0,23
Березовая пойма					1,70	4,12	4,82	6,96	7,13	2,84	2,84	30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"		1,09	3,50	1,17	1,54	1,29	1,65					10,24
Июльских дней, 1	0,27		1,87	2,47	1,12	2,53	2,19	2,19	1,14	1,14		14,91
пер. Плотничный, 11	1,30		1,41	0,68								3,39
пл. Горького, 4-а	0,05	0,11	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05					0,42
пр. Гагарина, 97 (БМК)	0,22	0,77	2,14	1,79	1,22	1,61						7,75
пр. Союзный, 43		0,74	4,04	1,21	1,21	1,21	2,81	2,81	2,81	0,80	2,09	19,72
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	4,58		1,55			0,31						6,44
Сормовская ТЭЦ				11,65								11,65
ул. Академика Баха, 4-а	0,30	1,11	0,54									1,96
ул. Баранова, 11		3,33	0,34	0,34	0,34							4,36
ул. Батумская, 7-б	0,21	0,25	0,25		1,38	1,62	1,43	2,08	2,58			9,78
ул. Вольская, 15-а				4,09								4,09
ул. Гастелло, 1-а	1,99	4,22	1,97	3,12	2,69	0,81	1,35					16,15
ул. Заводская, д.19				0,36								0,36
ул. Знаменская, 5-б				2,35	3,84	2,13						8,33
ул. Ивана Романова, 3-а	0,02											0,02
ул. Иванова, 36-б	0,10	0,16										0,26
ул. Климовская, 86-а	0,40	0,06	0,52	1,13	0,70	1,69	4,01	2,01	2,01	0,31	0,31	13,15
ул. Конотопская, 5				2,35								2,35
ул. Лесной городок, 6-а	0,16	0,93	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61				4,77
ул. Минина, 1		1,99										1,99
ул. Мурашкинская, 13-б		0,60	0,55	0,19								1,34
ул. Невельская, 9-а		0,28										0,28

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Памирская, 11		0,87		0,11								0,98
ул. Премудрова, 12-а	0,01	0,25										0,25
ул. Пугачева, 1		0,33	2,23	1,05	1,12							4,74
ул. Радистов, 24			0,38									0,38
ул. Соревнования, 4-а		0,18			0,57							0,75
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,11	0,11	0,07	0,58	0,07	0,07	0,07					1,09
ул. Таллинская, 15-в	0,22	0,40	0,86									1,47
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0,87	0,38										1,25
ул. Чкалова, 37-а (БМК)				0,19								0,19
Федосеенко, д. 64			0,98									0,98
пр. Героев, 13			0,15									0,15
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			0,46									0,46
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а		0,30										0,30
ул. Рождественская, 40-а									0,36			0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в		0,89				0,54						1,43
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00											0,00
Варварская, 15Б (Школа № 40)		0,10										0,10
ул. Металлистов, 4-б			0,07									0,07
ул. Энгельса, 1-б	0,21											0,21
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>16,76</b>	<b>17,96</b>	<b>27,58</b>	<b>10,87</b>	<b>5,46</b>	<b>14,43</b>	<b>8,07</b>	<b>7,93</b>	<b>3,50</b>	<b>0,85</b>		<b>113,39</b>
Автозаводская ТЭЦ	16,76	17,96	27,58	10,87	5,46	14,43	8,07	7,93	3,50	0,85		113,39
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>3,11</b>	<b>8,28</b>	<b>17,10</b>	<b>18,57</b>	<b>25,52</b>	<b>6,27</b>	<b>15,03</b>	<b>2,78</b>	<b>1,46</b>	<b>3,14</b>	<b>1,22</b>	<b>102,47</b>
Деловая, 14	2,69	5,22	7,58	11,92	24,06	1,98	11,68		1,46	1,12	1,22	68,92
Родионова, 194б	0,42	3,05	9,52	6,65	1,46	4,29	3,36	2,78		2,02		33,55
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>				<b>0,20</b>								<b>0,20</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											Общий итог
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Гаршина, д. 40				0,20								0,20
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>0,44</b>	<b>0,52</b>	<b>0,93</b>	<b>0,90</b>								<b>2,79</b>
Московское шоссе, д. 52	0,44	0,52	0,93	0,90								2,79
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>20,67</b>	<b>6,50</b>	<b>7,61</b>	<b>10,01</b>	<b>6,57</b>	<b>4,30</b>	<b>5,80</b>	<b>6,97</b>	<b>4,69</b>	<b>0,40</b>	<b>0,60</b>	<b>74,13</b>
Сормовская ТЭЦ	20,67	6,50	7,61	10,01	6,57	4,30	5,80	6,97	4,69	0,40	0,60	74,13
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седякина»</b>								<b>0,64</b>	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>3,92</b>	<b>13,56</b>
ул. Тропинина, д.47								0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>0,71</b>	<b>1,26</b>	<b>0,96</b>									<b>2,93</b>
Федосеевко, д. 64	0,71	1,26	0,96									2,93
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>1,66</b>	<b>1,76</b>	<b>2,27</b>		<b>0,95</b>							<b>6,64</b>
ул. Заводская, д.19	1,66	1,76	2,27		0,95							6,64
<b>(пусто)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>			<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>1,29</b>		<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>0,93</b>	<b>0,75</b>		<b>6,08</b>
котельная завода «Красный Якорь»			0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>				<b>0,61</b>								<b>0,61</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"				0,61								0,61
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>			<b>0,58</b>	<b>1,68</b>	<b>0,42</b>							<b>2,68</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"			0,58	1,68	0,42							2,68
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>7,29</b>	<b>6,69</b>	<b>5,76</b>	<b>7,15</b>	<b>12,35</b>	<b>24,43</b>	<b>22,25</b>	<b>24,65</b>	<b>19,35</b>	<b>13,22</b>	<b>7,96</b>	<b>151,08</b>
Котельная "Север"	7,29	4,94	4,98	7,15	7,60	11,91	9,42	7,82				61,10
Котельная "Заречье"					4,75	6,32	6,37	4,20	4,62			26,26
Котельная "Центр"						6,19	6,46	5,30	6,17	5,73		29,85
Котельная "Юг"								7,33	8,56	7,50	7,96	31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская			0,79									0,79

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											Общий итог
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		1,75										1,75
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>0,22</b>	<b>0,15</b>										<b>0,37</b>
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)		0,15										0,15
Котельная пос. Мостоотряд, 32а	0,04											0,04
ул. Мончегорская, 11Г	0,18											0,18
<b>ООО "КСК"</b>	<b>6,29</b>	<b>5,80</b>	<b>6,49</b>	<b>5,81</b>	<b>4,89</b>	<b>4,58</b>	<b>3,27</b>	<b>1,69</b>	<b>1,68</b>			<b>40,49</b>
ул. Зайцева, 31	3,80	1,03	3,38	0,62	0,89	0,58	0,35	0,35	0,34			11,33
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2,48	4,78	3,11	5,19	4,00	4,00	2,92	1,34	1,34			29,16
<b>Общий итог</b>	<b>106,31</b>	<b>105,00</b>	<b>124,15</b>	<b>118,51</b>	<b>114,97</b>	<b>95,01</b>	<b>83,31</b>	<b>67,77</b>	<b>54,41</b>	<b>36,26</b>	<b>20,46</b>	<b>926,16</b>



## 4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	Жилой дом по ул. Барминская, 14	2020	3	Советский район	0,40	0,0248	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	3,6535	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	1÷4	Советский район	35,50	2,1981	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2021	1÷4	Советский район	8,04	0,4978	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	8,447	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	6,343	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	3,5995	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	5,7603	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	0,5079	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	0,4398	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	1,6896	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	0,3066	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	2,71	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2020	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная	2029	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка ло-

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
		(территория СНТ «Дружба»)						щадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	3,0185	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	1,1951	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	4,1679	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
30	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	4,2145	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
31	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	2,3464	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
32	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2020	1÷4	Нижегородский район	2,86	0,1771	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
33	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,9473	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
34	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	2,594	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
<b>ИТОГО:</b>						<b>1836,24</b>	<b>99,864</b>	

#### **4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих тех-

нологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

#### **4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

#### **4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2020 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

#### **4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2020 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2019 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 2124,45 тыс. Гкал/год (в среднем за год 193,13 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1830,67 тыс. Гкал/год (в среднем за год 166,42 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 11,415 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2019 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2019 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспек-

тивных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,83 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 14,827 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплопотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплопотребления к концу 2030 года относительно базового 2019 года составит около 13,5%.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2019/2020 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2020 год, приведено на рисунке 5.1.

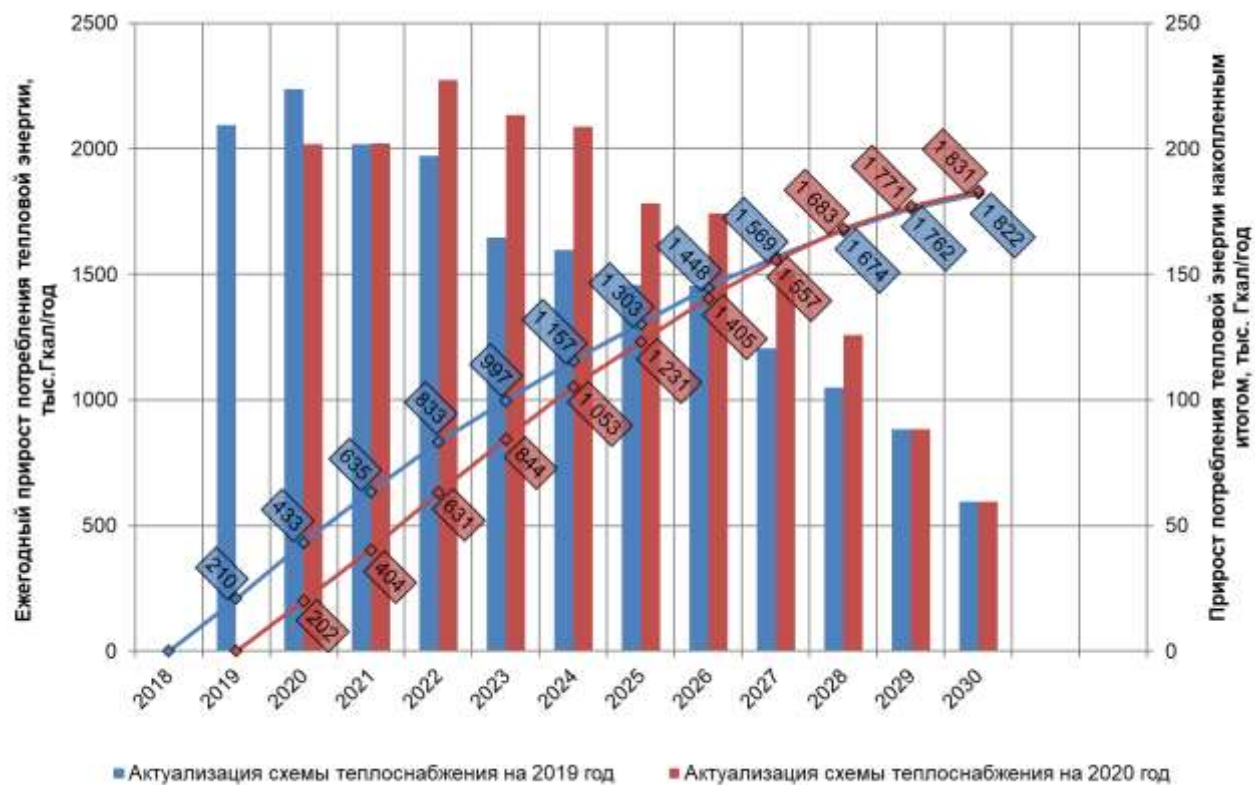


Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2019 год)

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотре-ление на отопление, Гкал/год	Теплопотребле-ние на вентиля-цию, Гкал/год	Теплопотребле-ние на ГВС, Гкал/год	Суммарное теп-лопотребление, Гкал/год
ООО "Строй-Риэлти и К"	многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ТП по ул. 40 лет Октября (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к3)	"Кварц", ул. Горная, 13-а	768,0	89,4	670,6	1528,0
ООО "Цитадель"	общежитие по пер. Корейский, 8	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	463,4	181,1	429,2	1073,7
ННГУ им. Н.И. Лобачевского	общежитие ННГУ им. Лобачевского	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1222,3	751,6	1284,6	3258,5
ИП Басова О.Н.	досуговый центр с залами рекреации по ул. Зайцева у д.11 в Сормовском районе	ул. Зайцева, 31	16,5	0,0	0,0	16,5
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	1426,0	659,0	1320,5	3405,5
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	Деловая, 14	1426,0	659,0	1320,5	3405,5
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9) (ЖК "Облака")	Деловая, 14	1659,9	328,4	1537,1	3525,4
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова (1 очередь)	Родионова, 194б	912,6	949,5	845,1	2707,2



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Теплопотребление на отопление, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на ГВС, Гкал/год</b>	<b>Суммарное теплопотребление, Гкал/год</b>
РО НЕРПЦ(МП)	Храм в честь святого благоверного великого князя Георгия Всеволодовича, ул.Шнитникова, напротив д.12	Автозаводская ТЭЦ	268,6	248,6	48,5	565,7
ООО "Фиакр"	«Гостинично-административный комплекс» по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д.11 «а»	Перспективная котельная ООО "Фиакр"	602,7	624,9	113,3	1340,9
ДГРТ НО	административное здание по ул. Большая Печерская, д.44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	126,5	131,1	0,0	257,6
ООО "Каскад Ризлти"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22А (ЖК "Каскад на Сусловой")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	784,3	0,0	726,3	1510,6
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 1 стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	427,8	157,9	449,6	1035,3
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а (ЖК "Клевер", ул. Артельная, 2 стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	499,1	157,9	462,2	1119,2
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (ЖК "Маршал Град", ул. Окский съезд, 17Д стр)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2878,8	0,0	2665,9	5544,7
ООО "Волгожилстрой"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная (ЖК "Алый парус")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	696,7	57,0	604,6	1358,3
ООО "Стройинвест-52"	Здание многофункционал. использования с квартир. на верхних этажах по пер. Короткому, 8А (ЖК "Дом на Свободе")	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1979,7	2052,6	372,1	4404,4
ООО "Ильинка 55"	реконструируемые дома №№ 55 литер "А", 55 литер "В" по ул. Ильинская	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1015,7	1053,1	190,9	2259,7
ООО "ДМ-Риелти"	Мини автотехцентр по ул.Ларина, у дома №7 корп.3 в приокском районе	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	167,7	173,9	31,5	373,1
ООО "Строймост"	реконструируемое административное здание по ул. Черниговская, 8	Гаршина, д. 40	101,9	22,4	0,0	124,3
ООО "НовМонолит-Строй"	многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного и торгового назначения по ул. Июльских дней, 1	Июльских дней, 1	3731,8	947,4	2806,5	7485,7

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Теплопотребление на отопление, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на ГВС, Гкал/год</b>	<b>Суммарное теплопотребление, Гкал/год</b>
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	Московское шоссе, д. 52	713,0	0,0	660,3	1373,3
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Цветочная, 8	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	373,9	346,2	67,6	787,7
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №20-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе (ЖД №21-2)	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "КСК"	Жилой дом № 46 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	591,8	0,0	548,0	1139,8
ООО "КСК"	Жилой дом № 47 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	606,0	0,0	561,2	1167,2
ООО "КСК"	Жилой дом № 48 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	606,0	0,0	561,2	1167,2
ООО "КСК"	Жилой дом № 53 (по г.п.) вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Сормовская ТЭЦ	855,6	0,0	792,3	1647,9
ДГРиА	объект с разрешенным видом использования – «транспорт» по ул. С. Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56	Сормовская ТЭЦ	290,3	301,0	54,6	645,9
Артемьян Ашот Акович	отдельно стоящее здание по ул. Шаляпина, 26	Сормовская ТЭЦ	10,4	0,0	0,0	10,4
ДГРТ НО	объект ОДЗ, подключаемый отдельно к ТК-422	Сормовская ТЭЦ	203,5	211,0	38,2	452,7
ООО "Профи"	центр сервисного обслуживания автомобилей по ул. Коминтерна, рядом с домом №30	Сормовская ТЭЦ	227,7	236,1	42,8	506,6
Местная религиозная организация	Церковь в честь Святого благоверного князя Александра Невского по ул. Баррикад, 3	Сормовская ТЭЦ	89,1	92,4	0,0	181,5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения	Теплопотребление на отопление, Гкал/год	Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
ООО "Автоспецтехника-НН"	цех по переоборудованию автомашин под спецтехнику с офисными помещениями по ул. Коминтерна, у дома №32	Сормовская ТЭЦ	1575,5	1633,5	296,1	3505,1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №1	ул. Баранова, 11	627,4	0,0	581,0	1208,4
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №2	ул. Баранова, 11	627,4	0,0	581,0	1208,4
ДГРиА	Магазин шаговой доступности по ул. Черныховского, за домом № 13	ул. Баранова, 11	166,1	172,2	31,2	369,5
ФГКУ "УВО ГУ МВД РФ по Нижегородской области	Административное здание по ул. Совнаркомовская, 23	ул. Бульвар Мира, 4-а	0,0	350,1	0,0	350,1
Демарина Л.А.	двухэтажная надстройка к нежилому зданию по адресу: г. Н.Новгород, ул. Дежнева, 10	ул. Гастелло, 1-а	118,2	0,0	0,0	118,2
ООО "РегионИнвест"	многоквартирный жилой дом по ул. Волжская, рядом с домом №40/2	ул. Зайцева, 31	438,8	0,0	406,3	845,1
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	ул. Зайцева, 31	891,2	0,0	825,3	1716,5
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	ул. Иванова, 36-б	155,1	26,0	125,1	306,2
АО "Жилстройресурс"	жилые дома №12, 13 (по генплану) с подземной автостоянкой в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	784,3	0,0	726,3	1510,6
ООО "Байкал-НН"	парикмахерская, ул. Б.Корнилова, между домами №№ 1, 3	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	40,4	7,2	0,0	47,6
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	реконструкция жилого дома № 7, ул. Тверская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (2 очередь строительства)	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	249,5	0,0	231,1	480,6
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 10-2 стр	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Теплопотре-бление на отопление, Гкал/год</b>	<b>Теплопотре-бление на вентиля-цию, Гкал/год</b>	<b>Теплопотре-бление на ГВС, Гкал/год</b>	<b>Суммарное теп-лопотребление, Гкал/год</b>
ИП Гусев С.А.	автотехнический центр ул. Коминтерна, у дома 43	Сормовская ТЭЦ	148,6	137,5	26,9	313,0
ООО "АН "Поиск-НН"	административное здание ул. Свободы, ул. Восстания	Сормовская ТЭЦ	302,5	313,6	0,0	616,1
ФГКУ «1-й отряд федеральной проти-вопожарной службы по Нижегородской области»	административное здание, гараж и складские помещения 30-ПЧ, ул. Свобо-ды, 33	Сормовская ТЭЦ	212,3	0,0	0,0	212,3
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в грани-цах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в грани-цах улиц Березовская, Дежнева, им. Ко-шелева П.Л. в Московском районе г. Ниж-него Новгорода. Многоквартирный дом №60/1	ул. Гастелло, 1-а	1197,8	0,0	1109,3	2307,1
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в грани-цах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в грани-цах улиц Березовская, Дежнева, им. Ко-шелева П.Л. в Московском районе г. Ниж-него Новгорода. Многоквартирный дом №60/2	ул. Гастелло, 1-а	1138,7	0,0	1054,5	2193,2
ФГКУ "УВО ВНГ России по Нижего-родской области"	административное здание пер. Трамвай-ный, 9, пом. П8	ул. Академика Ба-ха, 4-а	0,0	0,0	10,4	10,4
Религиозная органи-зация "Нижегород-ская Епархия Рус-ской Православной Церкви Московского Патриархата"	пристройка пищеблока ул. В.Иванова, 63	ул. Баренца, 9а	243,6	130,9	0,0	374,5
ООО "Нижегород-ский водоканал"	станция обеззараживания воды на Ново-Сормовской водопроводной станции ул. Алебастровая, 91	ул. Зайцева, 31	11,6	111,0	0,0	122,6
ООО "Век"	многоквартирный жилой дом с помеще-ниями общественного назначения пр. Гагарина, 21/23 (ЖК "Студии на Лядова")	"НТЦ", ул. ветери-нарная, 5	584,7	0,0	541,4	1126,1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Теплопотребление на отопление, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на ГВС, Гкал/год</b>	<b>Суммарное теплопотребление, Гкал/год</b>
ООО "Завод окон"	производственное здание ул. Щербакова, 37в	Сормовская ТЭЦ	297,0	93,5	0,0	390,5
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания населения (салон красоты, услуги печати, приемный пункт химчистки, ремонт сотовых телефонов, ателье) ул. Василия Иванова, напротив дома 14, корпус 4	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	27,5	31,6	0,0	59,1
ДГРТ НО	Здание бытового обслуживания населения между домами: Московское шоссе дом № 137 и Бурнаковский проезд д. 14	пр. Героев, 13	84,7	90,8	0,0	175,5
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания (включая приемный пункт прачечной и химчистки, пошивочное ателье, парикмахерскую) ул. Салганская, между домами №№ 12а и 22г	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	16,5	23,4	3,1	43,0
ООО "ЭФА-2"	ул. Коминтерна, 65 стр (ЖК "Планетарий")	Сормовская ТЭЦ	1618,5	0,0	1498,8	3117,3
ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2516,9	0,0	2330,8	4847,7
ООО "Сокольники"	в районе ул. Родионова - ул. Деловая (Многоярусная автостоянка с техническим центром №8)	Деловая, 14	291,5	302,2	54,8	648,5
ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 8 стр (ЖК "На Вятской")	пр. Гагарина, 97 (БМК)	1532,9	0,0	1419,6	2952,5
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №1116, ЖД №46 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Столица Нижний Риэлти"	ул. Академика Сахарова, дом №1136, ЖД №47 (ЖК "Цветы")	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	805,7	0,0	746,1	1551,8
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 4 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	527,6	0,0	488,6	1016,2
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 5 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	748,6	0,0	693,3	1441,9
ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 6 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	Котельная "Север"	1033,8	0,0	957,4	1991,2

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Теплопотребление на отопление, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на вентиляцию, Гкал/год</b>	<b>Теплопотребление на ГВС, Гкал/год</b>	<b>Суммарное теплопотребление, Гкал/год</b>
ООО "СтройКонсалт-НН"	Гостиница, пр.Ленина (в районе пр-кт Ленина, 98)	Автозаводская ТЭЦ	1099,8	1140,3	206,7	2446,8
МБУ ДО КСДЮСШОР №1	манеж легкоатлетический , ул.Лоскутова, 11	Автозаводская ТЭЦ	1650,0	1711,0	310,0	3671,0
ДГДиРАНО	магазин с офисом, Челюскинцев, 10Б	Автозаводская ТЭЦ	24,0	24,9	4,5	53,4
ООО "БК-Строй"	Магазин, ул.Политбойцов, у дома 2	Автозаводская ТЭЦ	44,0	45,6	8,3	97,9
Андреев П.Н.	Нежилое здание слесарной мастерской по ул. Куйбышева, 26 (литера В)	Сормовская ТЭЦ	11,0	11,4	2,1	24,5
ООО "Автогильдия С"	Нежилое здание (чешский склад 1) по ул. Коминтерна, 31	Сормовская ТЭЦ	82,5	0,0	0,0	82,5
ДГДиРАНО	Автотехцентр по ул. Щербакова, напротив д. 13 по ул. Заводской парк	Сормовская ТЭЦ	220,0	228,1	41,3	489,4
РОСТ-НН	РОСТ-НН, Административно- хозяйственное здание,Усиевича 4А	Автозаводская ТЭЦ	27,5	28,5	5,2	61,2
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №1 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	916,9	37,5	849,1	1803,5
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом №2 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	916,9	37,5	849,1	1803,5
ООО "СМ-Строй52"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №8 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	Автозаводская ТЭЦ	950,4	38,9	880,1	1869,4
НО Ассоциация по защите прав обманутых дольщиков "Дольщики по ул. Родионова (лот 21)"	Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) в границах улиц Родионова, Деловая (2-я очередь, 16-ти этажная часть)	Деловая, 14	562,8	0,0	429,2	992,0
ИП Анфилова Н.А.	Двухэтажное административное здание по Московскому шоссе, 84Б	Московское шоссе, д. 52	54,5	0,0	0,0	54,5
ООО "Руматэк"	Помещения в отдельно стоящем 4-х этажном здании по ул. Памирская, 11А	ул. Мурашкинская, 13-б	41,0	0,0	0,0	41,0

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2020-2030
<b>Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:</b>	<b>220,55</b>	<b>223,85</b>	<b>257,64</b>	<b>245,07</b>	<b>247,06</b>	<b>214,34</b>	<b>197,39</b>	<b>177,47</b>	<b>150,85</b>	<b>114,71</b>	<b>75,51</b>	<b>2124,45</b>
отопление	115,36	115,39	129,98	122,29	124,62	110,55	98,27	91,02	77,29	59,45	39,02	1083,23
вентиляция	26,95	28,00	31,08	27,16	24,91	14,17	15,71	11,13	9,38	8,61	4,46	201,56
ГВС	78,25	80,47	96,58	95,63	97,53	89,63	83,40	75,32	64,17	46,65	32,03	839,66
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:</b>	<b>166,17</b>	<b>164,35</b>	<b>209,22</b>	<b>207,27</b>	<b>218,18</b>	<b>198,30</b>	<b>181,98</b>	<b>160,93</b>	<b>141,63</b>	<b>104,49</b>	<b>71,93</b>	<b>1824,44</b>
отопление	87,50	84,76	107,14	104,44	111,06	102,77	90,93	82,24	72,81	54,60	37,32	935,56
вентиляция	5,35	3,94	9,95	10,32	12,00	7,24	8,89	4,64	5,45	4,12	2,88	74,77
ГВС	73,32	75,65	92,13	92,51	95,12	88,29	82,16	74,05	63,36	45,77	31,73	814,10
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:</b>	<b>147,40</b>	<b>142,49</b>	<b>178,78</b>	<b>175,44</b>	<b>179,81</b>	<b>162,28</b>	<b>158,72</b>	<b>134,98</b>	<b>116,58</b>	<b>78,32</b>	<b>55,85</b>	<b>1530,66</b>
отопление	75,50	70,77	87,66	85,02	87,65	80,79	76,73	66,41	57,07	38,14	27,21	752,96
вентиляция	5,35	3,94	9,95	10,32	12,00	7,24	8,89	4,64	5,45	4,12	2,88	74,77
ГВС	66,56	67,77	81,17	80,10	80,16	74,25	73,09	63,94	54,07	36,05	25,76	702,92
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:</b>	<b>18,76</b>	<b>21,86</b>	<b>30,43</b>	<b>31,84</b>	<b>38,37</b>	<b>36,01</b>	<b>23,26</b>	<b>25,94</b>	<b>25,05</b>	<b>26,18</b>	<b>16,08</b>	<b>293,78</b>
отопление	12,0	14,0	19,5	19,4	23,4	22,0	14,2	15,8	15,7	16,5	10,1	182,60
вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ГВС	6,8	7,9	11,0	12,4	15,0	14,0	9,1	10,1	9,3	9,7	6,0	111,18
<b>Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:</b>	<b>54,38</b>	<b>59,50</b>	<b>48,42</b>	<b>37,80</b>	<b>28,88</b>	<b>16,05</b>	<b>15,41</b>	<b>16,54</b>	<b>9,22</b>	<b>10,22</b>	<b>3,59</b>	<b>300,01</b>
отопление	27,85	30,63	22,85	17,84	13,56	7,78	7,35	8,78	4,48	4,85	1,70	147,67
вентиляция	21,60	24,05	21,13	16,84	12,91	6,93	6,82	6,49	3,93	4,49	1,58	126,78
ГВС	4,93	4,82	4,44	3,12	2,41	1,33	1,24	1,27	0,81	0,88	0,31	25,56

Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей	13067,0	13066,7	13267,1	13467,3	13693,3	13905,7	14114,0	14291,7	14463,8	14613,5	14738,0	14826,5
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	201,8	202,0	227,2	213,2	208,7	178,3	174,1	151,5	125,8	88,5	59,4
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	201,8	403,8	631,0	844,2	1052,9	1231,2	1405,4	1556,9	1682,7	1771,2	1830,7
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,3	1,4	1,8	1,2	0,9	0,4	0,5	2,0	1,8	1,3	0,0	0,0
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,3	1,7	3,5	4,7	5,5	5,9	6,5	8,5	10,4	11,7	11,7	11,7
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	13066,7	12863,2	12859,8	12831,6	12843,6	12846,8	12876,2	12877,9	12896,6	12919,1	12955,1	12984,2



Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ОАО "НАЗ "Сокол"</b>	<b>347</b>			<b>260</b>					<b>275</b>			<b>881</b>
Чаадаева, д. 10в	347			260					275			881
<b>ОАО "Теплоэнерго"</b>	<b>84479</b>	<b>114307</b>	<b>112296</b>	<b>121537</b>	<b>113677</b>	<b>87271</b>	<b>84504</b>	<b>64392</b>	<b>57459</b>	<b>29765</b>	<b>28336</b>	<b>898022</b>
"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	1235		41	3391	3391	3047	3368	3368				17841
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25			4712									4712
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6			370	164								533
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	3193	4809	2741	2741								13484
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	2795	2459	612									5865
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а				2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	20763
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	1857											1857
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	8261									5097		13358
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	3227											3227
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б		2492	325									2817
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	2172				5632							7804
"Кварц", ул. Горная, 13-а	354											354
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		48										48
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	46	2490	160									2696
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1210				3401	1630						6241
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15				2023								2023
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	36300	59130	42804	36855	33898	22511	8250	5970	2010	1588		249315
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24			1004									1004
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	2356	1793	5046	1066	3834		7667		3834	3834	3834	33262
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д		2549										2549
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а		2073	2439	2439	6212							13162

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9		402										402
Березовая пойма					5014	10770	16688	22752	22752	11982	11982	101940
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"		3510	4773	3760	4327	4136	4838					25344
Июльских дней, 1	342		2718	7764	3541	8054	5858	5858	2474	2474		39083
пер. Плотничный, 11	3380		3823	1744								8947
пл. Горького, 4-а	153	291	138	138	138	138	138					1134
пр. Гагарина, 97 (БМК)	687	2194	8174	7567	5141	5667						29429
пр. Союзный, 43		516	9962	5094	5094	5094	8244	8244	8244	1575	9305	61373
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	9173		1494			289						10956
Сормовская ТЭЦ				2569								2569
ул. Академика Баха, 4-а	287	1500	1763									3549
ул. Баранова, 11		3377	1103	1103	1103							6686
ул. Батумская, 7-б	649	586	586		2982	3393	3403	3957	5449			21005
ул. Вольская, 15-а				10126								10126
ул. Гастелло, 1-а	2700	8841	2659	2841	3663	2399	3572					26675
ул. Заводская, д.19				245								245
ул. Знаменская, 5-б				8999	16203	8999						34201
ул. Ивана Романова, 3-а	51											51
ул. Иванова, 36-б	306	470										776
ул. Климовская, 86-а	304	262	1785	3306	1987	5589	17697	9656	9656	620	620	51482
ул. Конопотская, 5				8999								8999
ул. Лесной городок, 6-а	448	1672	1991	1991	1991	1991	1991	1991				14062
ул. Минина, 1		2145										2145
ул. Мурашкинская, 13-б		1780	360	123								2262
ул. Невельская, 9-а		222										222
ул. Памирская, 11		2456		210								2666
ул. Премудрова, 12-а	9	797										807

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Пугачева, 1		961	4597	1839	1623							9021
ул. Радистов, 24			1135									1135
ул. Соревнования, 4-а		221			1717							1938
ул. Суетинская, 21 (БМК)	321	300	193	1386	193	193	193					2780
ул. Таллинская, 15-в	324	473	2337									3134
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	2015	2125										4140
ул. Чкалова, 37-а (БМК)				460								460
Федосеенко, д. 64			1953									1953
пр. Героев, 13			136									136
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			297									297
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а		335										335
ул. Рождественская, 40-а									445			445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в		882				778						1660
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0											0
Варварская, 15Б (Школа № 40)		147										147
ул. Металлистов, 4-б			68									68
ул. Энгельса, 1-б	324											324
<b>ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>	<b>32517</b>	<b>32213</b>	<b>33702</b>	<b>15713</b>	<b>6677</b>	<b>20875</b>	<b>10461</b>	<b>16396</b>	<b>4286</b>	<b>2286</b>		<b>175124</b>
Автозаводская ТЭЦ	32517	32213	33702	15713	6677	20875	10461	16396	4286	2286		175124
<b>ООО "Нижновтеплоэнерго"</b>	<b>7681</b>	<b>11814</b>	<b>29779</b>	<b>24504</b>	<b>36867</b>	<b>8484</b>	<b>20795</b>	<b>3118</b>	<b>1918</b>	<b>3924</b>	<b>1617</b>	<b>150500</b>
Деловая, 14	6813	6620	16251	16077	34848	4821	17265		1918	1445	1617	107675
Родионова, 194б	868	5194	13528	8427	2019	3663	3530	3118		2480		42825
<b>ООО "НКХП-Девелопмент"</b>				<b>399</b>								<b>399</b>
Гаршина, д. 40				399								399
<b>ООО "СТН-Энергосети"</b>	<b>1373</b>	<b>1432</b>	<b>2477</b>	<b>2883</b>								<b>8166</b>
Московское шоссе, д. 52	1373	1432	2477	2883								8166

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
<b>ПАО "Т плюс"</b>	<b>41576</b>	<b>13096</b>	<b>17121</b>	<b>22841</b>	<b>14615</b>	<b>9707</b>	<b>13921</b>	<b>14673</b>	<b>9709</b>	<b>1158</b>	<b>1780</b>	<b>160196</b>
Сормовская ТЭЦ	41576	13096	17121	22841	14615	9707	13921	14673	9709	1158	1780	160196
<b>ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седякина»</b>								<b>1893</b>	<b>12649</b>	<b>25299</b>	<b>13778</b>	<b>53619</b>
ул. Тропинина, д.47								1893	12649	25299	13778	53619
<b>ФГУП "Завод "Электромаш"</b>	<b>2541</b>	<b>4022</b>	<b>3060</b>									<b>9623</b>
Федосеенко, д. 64	2541	4022	3060									9623
<b>ФГУП НПП "Полет"</b>	<b>2280</b>	<b>2353</b>	<b>3621</b>		<b>2070</b>							<b>10323</b>
ул. Заводская, д.19	2280	2353	3621		2070							10323
<b>(пусто)</b>												
Индивидуальное теплоснабжение												
<b>ОАО «Завод «Красный якорь»</b>			<b>1680</b>	<b>1680</b>	<b>3359</b>		<b>2379</b>	<b>2377</b>	<b>1397</b>	<b>926</b>		<b>13798</b>
котельная завода «Красный Якорь»			1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798
<b>ПАО ПКО "Теплообменник"</b>				<b>841</b>								<b>841</b>
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"				841								841
<b>АО «Транснефть-Верхняя Волга»</b>			<b>1504</b>	<b>2521</b>	<b>630</b>							<b>4655</b>
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"			1504	2521	630							4655
<b>ООО "Инградстрой"</b>	<b>14721</b>	<b>14327</b>	<b>11301</b>	<b>12055</b>	<b>22436</b>	<b>45059</b>	<b>36612</b>	<b>45645</b>	<b>35168</b>	<b>25176</b>	<b>13922</b>	<b>276423</b>
Котельная "Север"	14721	9062	9399	12055	13682	23660	16290	13419				112288
Котельная "Заречье"					8754	10583	9514	8010	8370			45231
Котельная "Центр"						10817	10809	9517	10125	9968		51236
Котельная "Юг"								14698	16673	15208	13922	60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская			1902									1902
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		5265										5265
<b>ООО "Генерация тепла"</b>	<b>300</b>	<b>82</b>										<b>382</b>
ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)		82										82

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов											Общий итог
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Котельная пос. Мостоотряд, 32а	82											82
ул. Мончегорская, 11Г	218											218
<b>ООО "КСК"</b>	<b>13976</b>	<b>7432</b>	<b>10661</b>	<b>8005</b>	<b>8358</b>	<b>6935</b>	<b>5455</b>	<b>3035</b>	<b>2946</b>			<b>66803</b>
ул. Зайцева, 31	9128	2377	6237	2006	2883	1880	1030	1030	940			27511
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	4848	5055	4425	6000	5475	5055	4425	2006	2006			39292
<b>Общий итог</b>	<b>201789</b>	<b>201994</b>	<b>227203</b>	<b>213237</b>	<b>208689</b>	<b>178330</b>	<b>174127</b>	<b>151528</b>	<b>125805</b>	<b>88534</b>	<b>59433</b>	<b>1830668</b>

## 5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплотребления в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное потребление ТЭ, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	Жилой дом по ул. Барминская, 14	2020	3	Советский район	0,40	73,3	Иванушкин П.А.
2	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	76,98	10255,6	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2020	1÷4	Советский район	35,50	5918,9	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2021	1÷4	Советский район	8,04	1473,7	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷4	Советский район	155,00	25535,8	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷4	Советский район	102,44	18776,9	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷4	Советский район	66,05	10881,5	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷4	Советский район	105,70	17413,7	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	9,32	1535,3	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное потребление ТЭ, Гкал/год	Застройщик
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷4	Советский район	8,07	1329,5	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷4	Советский район	35,60	4742,8	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷4	Советский район	6,46	860,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷4	Советский район	57,10	7607,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2020	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2021	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷4	Приокский район	63,60	11657,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷4	Приокский район	63,60	10477,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарное потребление ТЭ, Гкал/год	Застройщик
25	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷4	Приокский район	63,60	8473,1	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷4	Московский район	21,93	3612,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
29	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷4	Московский район	76,48	12599,8	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
30	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷4	Московский район	88,80	11830,3	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
31	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷4	Московский район	49,44	6586,6	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
32	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2020	1÷4	Нижегородский район	2,86	524,2	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
33	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2021	1÷4	Нижегородский район	47,60	8724,9	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
34	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷4	Нижегородский район	47,60	7842,0	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
<b>ИТОГО:</b>						<b>1836,24</b>	<b>294372,4</b>	



### **5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

### **5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

### **5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2020 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполне-

нии процедуры ежегодной актуализации.

### **5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2020 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

### **6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую в период с 2020 по 2021 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2022 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год всего жилищного и общественно-делового фондов	2508	2208	1104	–	–	–	–	–	–	–	–	–

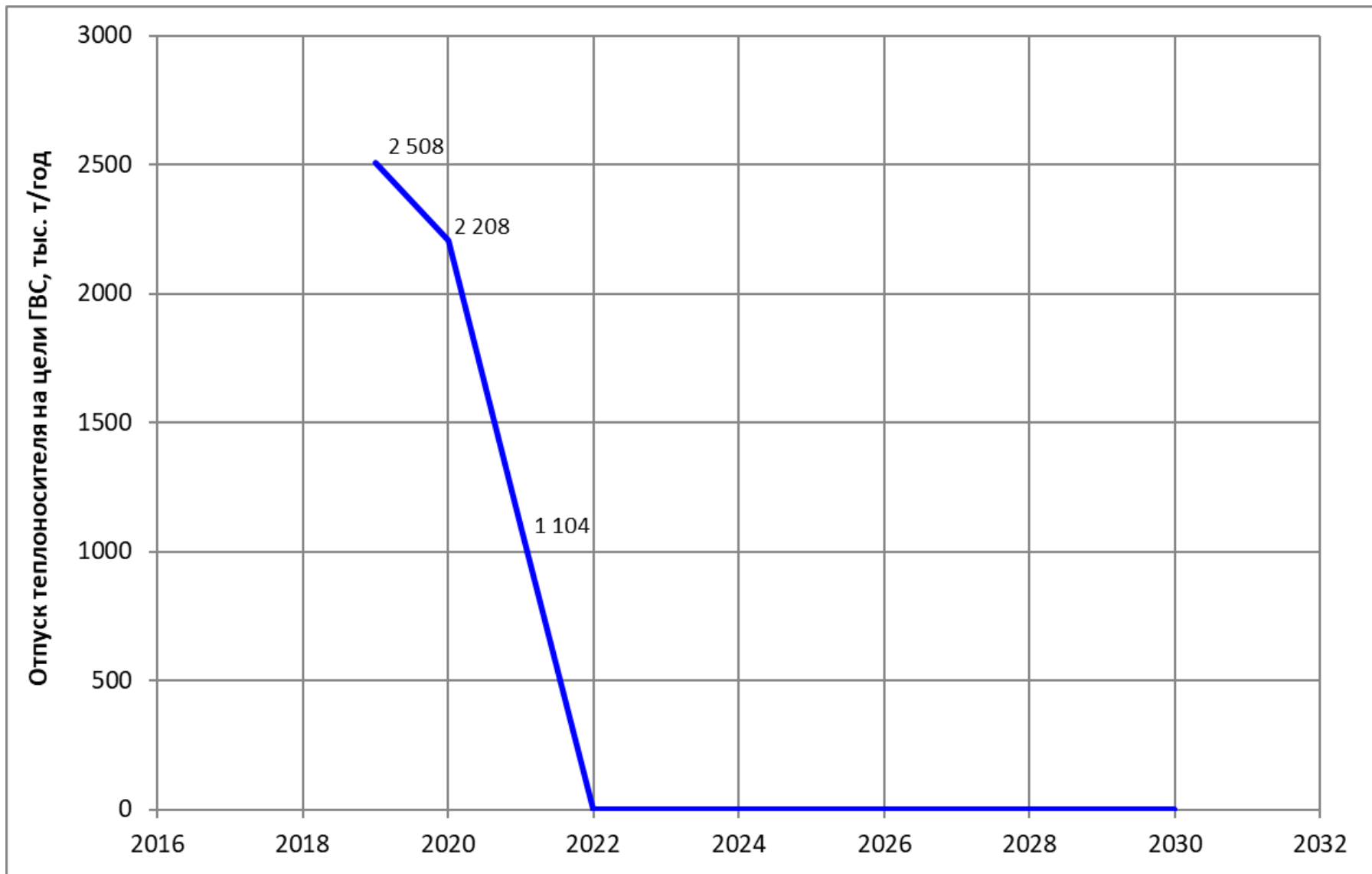


Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

## **6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

### **6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2020 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

### **6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2020 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.